

江门市厂房质量检测评估报告高效率出报告

产品名称	江门市厂房质量检测评估报告高效率出报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

江门市厂房质量检测评估报告高效率出报告

五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定;

9、特种营业的房屋质量安全年审的鉴定;

10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定;

11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定;

12、建筑物的年限鉴定;

13、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定; 14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定; 15、司法仲裁委托鉴定; 16、房屋地基基础下沉定期监测; 17、灾后建筑物鉴定; 18、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定; 19、校舍抗震鉴定; 20、图纸复合、板楼承载能力验算鉴定。

二、如何鉴定房屋质量

1、看基础

对于隐蔽工程,尤其是建筑物基础,基础的形式是多种多样的,例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅,而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了,当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础;

2、看墙体

鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种:如果外墙面采用饰面砖,就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象,饰面砖的接缝是否水平和垂直,饰面砖的色彩、质感是否协调;

3、看楼地面

楼地面包括两层含义:一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件,要观察楼板布板是否平整,有无裂缝。产生裂缝的原因有两种:一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀;二是预制板的质量不过关,挠度过大。

房屋鉴定至关重要,房屋质量的好坏直接关系到未来生活的舒适度。要是房子总出问题,找人维修甚至造成不必要的损失,那么就会困扰大家正常的生活工作与休息。大家可以参照上面如何鉴定房屋质量的方法,发现问题,找鉴定公司进行房屋鉴定,尽早解决问题。