

上海注册物业管理公司的流程

产品名称	上海注册物业管理公司的流程
公司名称	上海企深企业管理咨询有限公司
价格	500.00/个
规格参数	企深企业:企深企业 企深企业:企深企业
公司地址	上海市青浦区华隆路1777号e通世界商务园D座1302室
联系电话	021-61318781 13296264781

产品详情

上海注册物业管理公司的流程及所需材料，上海营业执照办理，上海注册公司，上海公司注册，随着房地产行业的繁荣，物业管理公司也开始发展起来。物业管理公司的设立不仅为大家的生活带来了方便，同时对一个城市的安全和条理性有一定的帮助。那么，在上海想要注册一家物业管理公司需要哪些材料？有哪些流程呢？

根据《公司法》和《物业管理企业资质管理办法》的规定，物业管理企业的设立程序分为工商注册登记和资质审批两个阶段。工商注册登记的办理手续与一般企业相同，包括企业名称的预先审核、公司地址、注册资本、股东人数和法定代表人、公司人员、公司章程。如果符合规定的条件，在工商行政机关发给营业执照后，公司即告成立。在领取营业执照30日内，持下列文件到注册所在地的房地产主管部门申请资质：营业执照、公司章程、验资证明、企业法人身份证明、物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同。

上海注册物业管理公司的流程及所需材料：

一，核准名称

在上海注册公司的第一步就是先核准公司名称，并取得《名称预先核准通知书》。所需材料：

1. 提供3-5个可用公司名称，建议名称尽量选取生僻字，以保证核名通过率。

名称格式：上海XX物业管理有限公司，上海XX物业管理服务有限公司

2. 法人及股东身份证原件。

3. 提供公司经营范围。

物业管理公司经营范围参考:

管理方面：楼宇(多层、高层)管理;房屋的修缮管理;设备的维修、保养管理;车辆运行及看护管理;秩序维护管理;清洁卫生管理;绿化管理;消防管理;物业保险管理等。

服务方面：物业修缮;物业租售代理;物业清扫保洁;搬家、装潢服务。车辆出租;绿化工程及花木租售;燃料供应;蔬菜粮食供应;服装清洗供应;美容美发;康乐健身;幼儿教育;老年服务;家教服务;商业服务等。

4. 公司注册资本及股东出资占比。

二，办理工商执照

提交企业名称预先核准通知书，工商注册申请书，股东身份证原件，章程等材料办理营业执照（这些材料企深企业工作人员会全部帮您准备好）。

三，刻制公章

执照办理完毕以后，企深企业会帮客户刻制公司三章。包括公章，财务章，法人章。

四，银行开户

企业人员携带营业执照正本原件，印章原件及法人身份证（如果办理人员不是法人，需携带办理人员身份证原件且法人必须到银行在开户资料上签字）到银行开启公司对公账户.如果客户有需要，企深企业工作人员可免费帮客户预约银行哦!

五，核定税种

以上流程完毕以后，客户需要及时去公司所属税务局核定公司税种了。选择企深企业为您提供代理记账服务，我们的会计人员会陪同法人到税务局核定公司具体税种，给您确定公司开票类型。