

# 郴州市房屋加装电梯安全检测鉴定公司

产品名称	郴州市房屋加装电梯安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

郴州市房屋加装电梯安全检测鉴定公司

本机构专业从事房屋质量检测评估、桥梁隧道检测评估、建设工程质量检测，拥有交通部颁发的桥梁隧道工程专项检测资质、建设部颁发的建设工程质量检测资质、市住房保障和房屋管理局颁发的房屋质量检测资质，并通过计量认证。本机构房屋质量检测站拥有先进、齐全的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、基桩等多个配套的检测实验室，专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有保证三方公正性的承诺和措施，能够独立、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，

具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为保证房屋的质量和安安全全竭诚工作。六安幼儿园房屋安全鉴定混凝土扶壁柱与原墙体的连接是十分重要的。该法属于加大截面加固法的一种。其优点亦与钢筋混凝土外加层加固法相近，但承载力提高有限，且较难满足抗震要求，一般仅在非地震区应用。适用于砌体结构的间接加固方法。

01无粘结外包型钢加固法。用水泥沙浆将角钢粘贴于受荷砖柱的四周，并用卡具卡紧，随即用缀板与角钢焊接连成整体，去掉卡具，粉刷水泥浆以保护角钢如图3所示。该法属于传统加固方法，幼儿园房屋安全鉴定其优点是施工简便、现场工作量和湿作业少，受力较为可靠；适用于不允许增大原构件截面尺寸，却又要求大幅度提高截面承载力的砌体柱的加固；其缺点为加固费用较高，并需采用类似钢结构的防护措施。02预应力撑杆加固法，该法能较大幅度地提高砌体柱的承载能力，且加固效果可靠；适用于加固处理高应力、高应变状态的砌体结构的加固；其缺点是不能用于温度在600 以上的环境中。3砌体结构构造性加固与修补，01增设圈梁加固，当圈梁设置不符合现行设计规范要求，或纵横墙交接处咬搓有明显缺陷，或房屋的整体性较差时，应增设圈梁进行加固。02增设梁垫加固，当大梁下砖砌体被局部压碎或大梁下墙体出现局部竖直裂缝时，应增设梁垫进行加固。03砌体局部拆砌。当房屋局部破裂但在查清其破裂原因后尚未影响承重及安全时，可将破裂墙体局部拆除，并按提高砂浆强度一用整砖填砌。在进行裂缝修补前，应根据砌体构件的受力状态和裂缝的特征等因素，确定造成砌体裂缝的原因，以便有

针对性地进行裂缝修补或采用相应的加固措施。有水泥砂浆填缝修补、配筋水泥砂浆填缝修补、灌浆修复等方法。

39.如何选择质量可靠的加装电梯产品？

答：加装电梯涉及到方案设计、基坑施工、井道施工、电梯安装、连廊装饰等方面，需要多专业、多工种配合。建议选择具有加装电梯施工组织经验的实施单位承接，针对业主的需求并结合现场实际条件进行合法化、专业化、定制化设计，选用市场成熟的电梯产品或针对加装电梯市场开发的专业产品，以保证质量。

40.加装电梯产品有哪些类型？

答：主要有3种类型：

- (1) 在钢筋混凝土电梯井道内安装有机房或无机房电梯；
- (2) 在钢结构井道内安装有机房或无机房电梯；
- (3) 带钢结构井道的一体化电梯。

41.加装电梯可以布置在既有建筑的哪些位置？

答：加装电梯应因地制宜选择布置位置，可选择的布置位置有：

- (1) 建筑北立面；
- (2) 建筑南立面；
- (3) 山墙立面；
- (4) 特殊部位。

42.加装电梯有哪些入户方式？

答：加装电梯有平层入户、错层入户两种方式。

43.什么是平层入户？

答：平层入户是指既有建筑加装电梯后，电梯停靠层站与住户所处的楼层通道或阳台地坪处于同一水平面，乘坐电梯到达相应楼层后，可直接通往入户门的方式。见图3。

44.什么是错层入户？

答：错层入户是指既有建筑加装电梯后，电梯停靠层站与楼梯间转角休息平台处于同一水平面，乘坐电梯到达相应楼层的休息平台后，乘客需向上或向下走半层步行楼梯，再通往入住户门的方式。见图4。

45.平层入户方式有哪些特点？

答：（1）设置在单元门入口、阳台、阴台或其他位置；

（2）乘梯后可直达相应楼层，实现无障碍通行；

（3）通常需要占用部分室内面积作为通道；

（4）需另行增加入户防盗门；

（5）采用阳台或阴台入户时，需要进行封闭改造；

（6）住户的隐私会受到一定影响；

（7）必须设置应急救援公共通道；

（8）项目工程造价较高。

46.错层入户方式有哪些特点？

答：（1）一般设置在单元门入口处；

（2）电梯离住户有一定距离和角度，对低层住户采光影响小；

（3）需向上或向下走半层步行楼梯后入户；

（4）项目工程造价较低。

47.平层入户方式是否会影响到业主隐私？

答：平层入户方式对住户隐私存在部分影响，但是可以通过合理设置电梯的位置、采用封闭式轿厢装潢、增加刷卡乘梯系统、选用合理的井道装饰材料、采用封闭式连廊等方式解决。

48.加装电梯的数量、额定速度、额定载重量等如何确定？

答：加装电梯的数量、额定速度、额定载重量等应根据建筑功能、建筑既有条件（包括高度、空间、结构形式等）、使用要求、服务人数等情况按相关建筑规范合理选择。

49.加装电梯开门形式有哪些？

答：加装电梯开门形式有单开门、贯通门、直角开门等。

50.贯通门电梯会影响电梯寿命吗？

答：不会，现在贯通门电梯的技术非常成熟。

贯通门电梯分为前后贯通和直角贯通。前后贯通就是前门进后门出，直角贯通就是左边（或右边）进，前门出。

51.加装电梯是否可以配置刷卡乘梯功能，每户持卡数量是否有限制？

答：加装电梯可根据业主需求配置刷卡功能，每户持卡数量根据业主需求确定。