

南宁市危房改造检测报告办理机构

产品名称	南宁市危房改造检测报告办理机构
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

南宁市危房改造检测报告办理机构

房屋建筑危险性鉴定是综合性较强的工作，对明确危险点数量及构件总数的建筑可应用“危房鉴定标准智能评定程序”进行综合评定。此外，定量评定之前应对房屋建筑进行整体考虑，从而判别其是否处于危险状态。应用典型鉴定实例阐述鉴定过程中应考虑的地基基础上部结构及围护结构情况。综合《危险房屋鉴定标准》、《地基基础设计规范》、《建筑变形测量规范》等规范对建筑的危险性评级。

建筑结构的危险性鉴定主要为明确建筑的危险性等级，从而判断建筑现阶段所处的危险性程度。鉴定过程主要依据《危险房屋鉴定标准》（以下简称《标准》）进行鉴定评级。过程中还应参考现行《建筑地基基础设计规范》（以下简称《地基》），《建筑变形测量规范》（以下简称《变形》）进行综合鉴定。房屋建筑鉴定经常用到的《民用建筑可靠性鉴定标准》主要是对房屋建筑的安全性、正常使用性、可靠性做出鉴定。

危房安全检测鉴定评定方法：

房屋评定方法因为我们鉴定的是生土结构土房，重点放在D级，因为D级是房屋危险性鉴定一级，损坏*严重，有以下四种情况：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌;
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂;
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑动严重，有歪闪和局部倒塌
- 4、屋盖：木屋架歪闪，部分屋盖塌落。

2、结构组成部分检查结果 备注：大写A完好, B基本完好; C局部危房 D整栋危房，拆除重建；

1 场地安全程度

(D)2 地基基础(地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌)

(D)3 房屋整体倾斜(承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;)

(D)4 上部承重结构(梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌;木屋架歪闪，部分屋盖塌落)

(D)5 围护结构(非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂,)

(D)3、房屋综合评定;D整栋危房，拆除重建；

危房安全检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：

1、钢筋混凝土外加层加固法：属于复合截面加固法的一种。其优点是施工工艺简单、适应性强，砌体加固后承载力有较大提高，并具有成熟的设计和施工经验；适用于柱、带壁墙的加固；其缺点是现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。

2、钢筋水泥砂浆外加层加固法：属于复合截面加固法的一种。其优点与钢筋混凝土外加层加固法相近，但提高承载力不如前者；适用于砌体墙的加固，有时也用于钢筋混凝土外加层加固带壁柱墙时两侧穿墙箍筋的封闭。

3、增设扶壁柱加固法：属于加大截面加固法的一种。其优点亦与钢筋混凝土外加层加固法相近，但承载力提高有限，且较难满足抗震要求，一般仅在非地震区应用。

危房形成的主要原因

1、由于自然灾害造成的，主要是：地震、水灾、泥石流、山体滑坡、地下溶洞或土洞引起的地面塌裂沉降等。

2、人为因素造成的，主要有：工程设计错误，施工质量低劣，建筑用地规划方面的错误，勘察工作失误，火灾破损，大量抽取地下水而地面塌陷、开裂而引起建筑物倾斜或下沉，旧建筑缺乏维修、对其隐患未及时处理而导致破损事故，相邻场地施工开挖对已有建筑物的不利影响和破坏，支护设施倒塌引起周边建筑物下沉、开裂或倾斜，日常使用时损坏，及其他方面的损坏。

以上原因都可能致使建筑物的正常使用功

房屋检测鉴定的主要内容包括：

- 1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；
- 2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；
- 3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；
- 4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；
- 5.对结构材性进行测试；

- 6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；
- 7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；
- 8.对房屋进行安全性鉴定及评级；
- 9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。

评估依据

- 1、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。
- 2、国家有关法律、法规、规程、强制性条文。
- 3、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。
- 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。
- 5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。
- 6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）。
- 7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
- 8、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）
- 9、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）
- 10、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）
- 11、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）

房屋安全检测鉴定的内容：

- 1、混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；
- 2、现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；
- 3、现场砌体强度检测（原位轴压法）；
- 4、钢筋保护层厚度检测（无损检测）；
- 5、混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；
- 6、混凝土后锚固抗拔承载力检测；
- 7、结构变形检测（沉降、倾斜、裂缝等）；
- 8、混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；
- 9、砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）