

大同市危房改造安全检测报告鉴定收费标准

产品名称	大同市危房改造安全检测报告鉴定收费标准
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

大同市危房改造安全检测报告鉴定收费标准

危房检测鉴定|危房安全检测鉴定单位，危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，

据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。

- 1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

D级危房鉴定程序有哪些？

一、请求。房子拥有人或运用人可向危房断定合法组织、市、县人民政fu房地产行政主管部门树立的房子安全断定组织(以下简称断定组织)提出书面请求。

二、断定。断定组织接到断定请求后，应及时进行断定。断定组织进行房子安全断定应按下列程序进行：
(1)受理请求;(2)初始查询，摸清房子的历录各种损坏数据和状况史和现状;(3)现场查勘、测验、记载各种损坏数据和状况;(4)检测验算，收集技能资料;(5)全面剖析，论证定性作出归纳判别，提出处理主张;(6)签发断定文书。

依据《关于城乡危房整修改造的要求》，城乡危房整修改造一般选用加固、整修、改造、重建、异地新

建等方法处理。部分危房和有风险点的房子，以不改变房子原有外观、主体结构为条件，由住户及时加固、整修和保护。整幢属危房的，采纳全体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓舞采纳加固的方法。对的确需求撤除重建的，其申办程序是，由大众请求、村级组织初审、依法断定、公示、镇(大街)审阅、主管部分赞同。当我们需求请求时，能够咨询第三方检测组织

一、根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

二、农村危房改造形式：

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》，农村危房按其危险状态划分D级和C级。D级指整体危险，需要拆除重建的危房；C级指局部危险，通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中，拆除重建应坚持“一户一宅，节约用地”的原则，以农户自建为主，可采取原址翻建，异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方政府统一新建，帮助其解决住房问题。

2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。

屋安全检测鉴定验收的主要内容：

1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料；

2.建筑结构基本情况勘查；

3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；

4.结构布路、结构体系和构造检查分析；

5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；

6.结构构件材料性能检测结果分析；

7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；

8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；

9.结构安全鉴定结论及处理意见

申请房屋安全检测鉴定需提供资料

1. 申请表1份(向鉴定机构领取)：

2. 产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如系个人提供申请人复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。

3. 鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)