

# 黄冈市厂房竣工验收安全检测报告怎么出具

产品名称	黄冈市厂房竣工验收安全检测报告怎么出具
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

黄冈市厂房竣工验收安全检测报告怎么出具

厂房竣工验收质量安全检测鉴定一般过程：

- 1.收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。
- 6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。
- 7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。
- 8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。
- 9.根据检测结果、国家规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议

厂房竣工验收质量安全检测鉴定的必要性：

从近几年接触到的房屋质量安全鉴定中发现80年代末90年代初甚至近几年建造的房屋出现的问题主要有基础下沉、墙身开裂、屋顶漏水、钢筋外露以及混凝土因振捣不实而造成蜂窝、麻面!严重的甚至断面偏小、配筋不足!造成主体结构安全度不够!房屋可靠性没有保证!存在严重质量隐患"

究其原因!我认为主要是建筑市场中存在的以下一些问题造成的

### 1、 业主的问题

建筑业的主体是投资方!业主是(上帝)由他说了算,有的业主并不懂得专业知识!但(胆子大),瞎指挥!擅自修改设计!盲目追求降低成本!甚至不做地质勘察就要求设计,不通过招投标!自己找队伍就施工!造成大量的工程隐患!甚至出现重大质量事故

### 2、 设计不规范

个别单位为了节省设计费!没有委托有资质的单位设计!结果给建筑留下隐患!特别是对有抗震要求的工程!不进行抗震验算!不熟悉抗震构造设计!缺少抗震措施!造成未发生地震或有小震房屋就出现裂缝"这种情况在村镇建筑中比较普遍

### 3、 施工单位为了追求利润

不严格按工序操作!导致质量下降,施工管理上的问题较多!好多工程在施工现场有资质的施工企业仅有几个人!大部分干活和工地管理的人员都是没有经过培训的农民工"

4、 理工作不到位造成没有合格证或质保书的建材或制品流入工地!留下工程隐患、以上涉及业主、设计、施工和监理等几方面的问题是市场经济下建筑市场尚不规范的表现,希望通过修改建筑法来规范和约束建筑市场!形成一个人人遵纪守法,个个模范执法的良好社会风气

(4) 当旧房的确需要改造的时候,改造单位一定要请专业的结构人员进行计算和复核,确定科学、有效、经济的改造方案。同时,还要聘请具有资质的装修队伍进行施工。

厂房竣工验收质量安全检测鉴定报告,我国的工业发展步伐日益加快,工业建筑除了作为必备的基础设施之外,也要不断满足不断发展的工业化格局以及工业化大生产的需要,过去单一使用功能的建筑方式已经无法适应现代化的需求。各种附属功能理念的引进,使得工业厂房向多功能方向发展。另外,由于现代社会资源拮据,用地紧张,多层厂房的建立逐渐受到越来越多企业的青睐,怎么出具有资质的厂房质量安全检测鉴定报告,由于多层厂房在空间上的优势,使得其能满足更广泛生产工艺的要求。目前我国建立的多层厂房具有如下特点:跨度大、荷载大、开洞多、有多层吊车。由于其建筑格局是一个整体的系统,所以在进行初结构设计时,有很多问题需要考虑在内。多层工业厂房一般有多层多台吊车,目前PK软件尚不能对多层吊车进行计算,因此在设计中有效的办法就是将一层吊车作为吊车荷载输入,然后将其余层的吊车荷载作为活荷载的参考,这是对多层吊车计算方法中接近近似值的方法。