

# 养老院 姚家寨养老院费用 养老院价格

产品名称	养老院 姚家寨养老院费用 养老院价格
公司名称	马鞍山姚家寨老年公寓
价格	面议
规格参数	
公司地址	马鞍山市区姚家寨生态园内
联系电话	13855502623

## 产品详情

### 养老院入住须知

### 养老院入住须知

- 一、入住老人自愿入院。如退院则由本人及家属提出申请，子女及全家人同意方可出院。
- 二、入住老人及家属监护人员交sfz复印一张、老人身体化验单，说明并特殊病症。由老人监护人员与院方签申请表一份、协议书一式两份。
- 三、有特殊病症的患者不得入住。
- 四、院方提供被套、床单、枕套。入住老人需自带棉被、枕心、脸盆、毛巾、水杯、香皂等日用品及四季换洗衣服。其他多余物品，请不要带入敬老院。
- 五、入住老人不得将电器带入敬老院。若确实需要，经院方同意方可带入使用，全部费用(包括电费)由家属担负。
- 六、敬老院对老人提供流动服务与呼叫服务相结合。老人及子女若有增项服务，应该与院方协商。
- 七、入住老人如果不习惯院里生活，可以出院，费用按天数退还。

### 关于老年公寓的设计

关于老年公寓的设计，仅有的规律一个是走廊式布局，可以增加交流。但其前提是暗厨房，但新出现的一些“走廊和房间”分开布置的案例解决了这个问题。

另一个规律是阳台，总的来说采用的是凹阳台（loggia），即使采用凸阳台（balkon）也要有封闭实墙。这和防寒关系较大，但却是很奢侈的设计。（这种凹阳台设计在欧洲有悠久传统，但是现代凹阳台来源

于瑞士山区肺JH疗养院。当年的疗养院房间需要配备与室内空间同等大小的室外床位，以供肺JH老人在洁净干燥空气中休息）

但这随之而来牵扯到一个“中国特色”的问题，养老院多少钱，即私自封闭阳台，用来堆放杂物和晾衣服。瑞士因为有足够大的人均使用面积，且干燥的气候适合阴干衣服，同时有完备的有机垃圾处理方法，所以没人占用阳台。但在中国的潮湿气候区，必要的室外晾衣空间必须予以重点考虑，垃圾暂时存放点也是设计重点（在这些方面，周燕珉老师已经有相关研究成果，例如在楼梯间半层处设置垃圾暂存处等）。

总的来说，老年公寓并非设计出彩的领域，其建设量不大，也未必有固定模式，其更需要的是准确的“市场定位”。所以一个项目的成功与否主要来自于甲方的水平，其策划、管理、服务、物业的水平，往往决定了其实际使用情况。从这个角度讲，其更像是一种为某些特定人群设计的半市场化的住宅，可以与社会住宅，廉租房进行类比。

### 养老院的投资和效益分析

阳光养老综合服务中心三年预计投资额为300万元，其中前期投资用于房屋租赁规划改造、绿化供暖120万元；医护、健身设备及安装费80万元，生活用品床具被褥等30万元，有线电视通讯设备娱乐器材等20万元；养殖场种植园50万元。资金筹措，养老院，阳光养老综合服务中心自筹金额150万元，申请上级部门资、补、助或协助借贷金额150万元。服务中心拟建床位200张，按年入住率70%计算，按自理老人每月六百元计算，预计可收入100万元左右，家政服务、培训等可收入十万元左右，种植园，养殖场预计收入20万元左右。年收入130万元。费用：员工工资30人，养老院收费，40万元，养老院价格，低值易耗品水电费厨房成本40万元，管理费办公费8万元，房屋租赁费12万元，年费用105万元，年实现利润25万元。十二年可收回全部成本。

养老院-姚家寨养老院费用-养老院价格由马鞍山姚家寨老年公寓提供。马鞍山姚家寨老年公寓（[www.mas.yjz.com](http://www.mas.yjz.com)）拥有很好的服务和产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是全网商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！