

# 四川特许经营权资产评估

产品名称	四川特许经营权资产评估
公司名称	成都中天汇成资产评估事务所(普通合伙)
价格	666.00/个
规格参数	中天汇成评估:四川无形资产评估 中天评估:成都企业特许经营权评估 中天汇成评估:四川特许经营权评估
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3-29号
联系电话	13348881986 13348842363

## 产品详情

四川特许经营权评估，成都中天汇成评估，四川特许经营权评估，成都企业特许经营权评估，四川无形资产评估

根据资产评估准则，注册资产评估师执行评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析资产基础法、收益法和市场法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

评估对象为特许经营权高速公路相关资产，该高速公路的经营业绩较为稳定，能够对未来的经营状况进行合理的预测，因此本次评估适宜采用收益法估值。

收益法的介绍：收益法的基本公式为：
$$P = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+r)^t} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

其中： $F_t$ ：未来第 $t$ 年公路资产所创造的收益  $r$ ：折现率； $t$ ：被评估公路未来持续经营期限

本次评估中，公路资产所创造的净现金流（FCFF）定义为： $FCFF = NI + DEPR + INT - CAPEX - NWC$

其中： $FCFF$  = 预期的归属于资产的自由现金流量； $NI$  = 税后净利润  $DEPR$

= 折旧与摊销等非付现费用； $INT$  = 扣除所得税后的利息费用  $CAPEX$  = 资本性支出； $NWC$

= 净营运资金的增加 关于收益年限：收益期限按政府批文中的收费年限确定。关于折现率：

本次评估，其收益口径为公路资产所产生的自由现金流，故折现率相应采用加权平均资本成本 WACC 确定。其中，资本成本采用资本资产定价模型 CAPM

确定，特许经营权相关资产（包括无形资产、固定资产、在建工程）于评估基准日 2015 年 12 月 31 日账面原值 81.67 亿元，账面净值 70.46 亿元。采用收益法评估的特许经营权相关资产的评估结果 77.36 亿元，较账面净值增值额为 6.90 亿元，增值率为 9.79%