

# 宁乡县房屋改造加建安全检测鉴定报告怎么办理

产品名称	宁乡县房屋改造加建安全检测鉴定报告怎么办理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

本公司今日报道:宁乡县房屋改造加建安全检测鉴定报告怎么办理\*今日新闻资讯

在多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、工程检测和绿建认证为代表的“房屋检测鉴定”产业，以基坑监测、健康监测、变形监测为代表的“结构健康监测”产业，以加固设计、加固改造、纠偏平移为代表的“加固设计施工”产业，和以灌浆料、轨道胶泥、加固料为代表的“新型建材产销”产业等四大核心产业板块。集房屋检测鉴定、结构健康监测、加固设计施工、新型建材产销于一体，专注科研、检测和技术服务的工程技术服务商，四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷高效服务。

本公司今日报道:宁乡县房屋改造加建安全检测鉴定报告怎么办理\*今日新闻资讯

房屋加建安全检测鉴定：

房屋加建及房屋改变用途质量安全检测鉴定是通过房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。

房屋质量综合检测鉴定主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 对于优秀历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；
- 7) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 11) 房屋使用的荷载的调查分析；
- 12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘；
- 13) 结构计算分析；
- 14) 房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。

## 可靠性鉴定的概念与方法

### 2.1 可靠性鉴定的概念

可靠性鉴定主要是指建筑结构的可靠性鉴定，其定义为：结构在规定时间内（即设计时所假定的基准使用期）、规定的条件下（结构正常的设计、施工和使用条件下），完成预定功能（如强度、刚度、稳定性、抗裂性、耐久性）的能力。