

关于养老院 姚家寨养老 花山区养老院

产品名称	关于养老院 姚家寨养老 花山区养老院
公司名称	马鞍山姚家寨老年公寓
价格	面议
规格参数	
公司地址	马鞍山市区姚家寨生态园内
联系电话	13855502623

产品详情

养老床位空置率高的原因分析

养老床位空置率高的原因分析

过去的几年，我国养老机构和养老床位数量有了大幅度的增加。这是一个好的势头。但是，本次调查再次证实了一个事实：宝贵的养老床位大量空置。统计数据表明，本项调查的养老院，超过1/3的养老床位实际上处于空置状态。

之所以出现大量养老床位的空置，主要有两个原因。养老机构的布局不合理。我国老年人养老有一个共同的特点，就是希望能够就近可及地接受养老服务，不愿意离开自己熟悉的社区环境。但是，目前许多养老机构建在城市的郊区甚至远郊区，花山区养老院，尽管那里的自然环境不错，养老服务的硬件也不错，老年人就是不愿意选择这样的养老机构。实际上，目前养老床位空置率比较高的，养老院收费，相当部分就是城市远郊区的养老院。第二，一些养老机构的定位不合理，主要是一味追求所谓的“高大上”。近年来，一些民间资本，尤其是一些房地产企业纷纷进军养老机构建设，建了一批豪华型的、超大规模的养老机构。但是，入住的老年人很少，出现了大量的养老床位空置。我们在调研中许多老人和养老院管理人员反映，如果能够自理或基本自理，绝大多数老年人会选择居家养老；希望能够入住养老院的老人，关于养老院，他们渴求的也只是能够入住进去，有一张养老床位，能够享受到最基本的养老服务。选择较好的养老机构的人少之又少。这就是面向一般老人的养老院一床难求、而较好养老机构大量床位闲置的主要原因。

?养老院的真是现状

养老院的真实现状

以老年人养老为线索推动剧情的电视剧《都挺好》难得地受到了年轻人的关注。“作天作地戏精老巨婴”苏大强的养老历程格外曲折：先是要跟着大儿子去美国定居未果，不得已和二儿子一家挤在一个屋檐下，后来受不了闹着让大儿子买房给自己独居，却在独居时被保姆骗钱骗感情要去zs，还一直不愿意被

女儿接回家住，嚷着让儿女把自己送进养老院得了。

进养老院，对很多老人来说是个心理上过不去的坎。苏大强这样的城市老人尚且把养老院作为最后的退路，进养老院对大部分农村老人来说，更是个迫不得已的选择。在政府统计对我国农村老年人养老状况的调查中，无论东部、中部、西部、东北部，绝大多数老人都倾向于和子女合住或独居（或与配偶居住），而选择敬老院、福利院、老年公寓、村子日托所等各类养老机构的老人少得几乎可以忽略不计。

不能接受自己被送进养老院，是农村老人们的普遍态度。老人们认为“孤老才进养老院”、“进养老院不光彩”，在保守的老人看来，养老院一个月，养老主要是儿女的事，进养老院会使得儿女们承受舆论压力，被认为是儿子不孝或家庭关系不好。此外，很多老人觉得“在养老院不自由”，老年人早已习惯自由温情的村庄熟人社区，因此不愿进入养老机构被人管束。另一个考虑是经济压力，市场化的养老机构普遍收费较高，这笔费用超出大多数农村家庭的承担能力。

老年公寓

老年公寓主要是提供给具备独立生活能力的老年人的居所，以出租为主要经营模式，居住者的年龄必须在60岁以上。一般来说，老年公寓不提供公共用餐的场所、不组织娱乐活动、不提供交通工具。经营管理模式有自住型老年公寓、陪助型老年公寓和特护型老年公寓三种类型。(1)自住型老年公寓(Independent-living)，不为老年居住者提供任何与日常生活、服务有关的协助，只是提供一个环境优美、舒适的居住社区，包括所有的生活配套设施，甚至可以完全容纳一个高尔夫球场。(2)陪助型老年公寓(Assisted-living)，向居民提供与日常生活有关的各种服务，包括做饭、帮助洗澡、喂饭、洗衣、体检、喂药和其它个人生活方面的需求。(3)特护型老年公寓(acute-care)，除了上面两种类型所到的服务外，还提供齐全的医护服务，包括从传统的医护房间到特别为老年痴呆症患者提供的房间。

关于养老院-姚家寨养老(在线咨询)-花山区养老院由马鞍山姚家寨老年公寓提供。马鞍山姚家寨老年公寓(www.masyjz.com)为客户提供“养老院,老年公寓,养老中心”等业务,公司拥有“姚家寨”等品牌。专注于其它等行业,在安徽马鞍山有较高知名度。欢迎来电垂询,联系人:周经理。