

# 沧州市不动产权证房屋安全检测鉴定报告

产品名称	沧州市不动产权证房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	1:房屋安全检测鉴定 2:房屋建筑安全检测鉴定 3:房屋控制安全检测鉴定
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 沧州市不动产权证房屋安全检测鉴定报告

本公司建一流企业、创一流服务、做一流品牌！多年来以更高、更新、更强为企业发展宗旨，以技术求生存、以诚信求发展，感谢新老朋友一直以来的关心和支持，我们将一如既往的以\*公道的价格和\*热情的服务为您提供\*的学校房屋安全鉴定报告。

公司房屋质量检测站，拥有广东省房屋质量检测证书与抗震鉴定证书，与总院工业建筑诊断与改造工程技术研究中心、建筑钢材质量监督检验中心、冶金工业工程质量监督总站检测中心、钢结构工程技术研究中心等资源、人员共享，拥有一批素质高、经验丰富的高级工程技术人员和一系列配套技术装备。

我司是建筑钢材质量监督检验中心是质检总的建筑材料领域的国家级质检机构，获得计量认证（CMA）、中国实验室（CNAL）、中心（CAL）证书，承检建筑钢材、钢结构配件、纤维材料等产品检验、鉴定，具有仲裁、咨询和解决建筑钢材重大技术和质量问题的能力。

厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；

- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对有疑。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。
- 2) 考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 厂房完损状况检测；
- 8) 厂房倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。

- 1、建筑物灾后（火灾、震灾、水灾及其它事故灾害）检测鉴定
- 2、文物保护建筑质量综合检测评估
- 3、优秀近代建筑保护检测鉴定
- 4、历史遗留的 程序违法建筑取证检测鉴定
- 5、房屋加层改造检测鉴定
- 6、因故停工后工程复建前检测鉴定
- 7、租售前房屋质量检测评估

- 8、重装修前检测鉴定
- 9、质量问题争议（诉讼）检测鉴定
- 10、工业建筑生产改造检测鉴定
- 11、建筑物使用管理例行的检测鉴定
- 12、建（构）筑物的抗震鉴定与加固设计、施工
- 13、工业设备及管线抗震及鉴定
- 14、地下工程、轨道交通工程周边建（构）筑物安全性评估及监测
- 15、大型复杂结构安全性评估及施工安全监测
- 16、建（构）筑物及设备的振动测试、隔震减振处理
- 17 房屋安全检测鉴定
- 18房屋质量检测鉴定
- 19工业厂房结构安全鉴定
- 20 建筑工程安全检测鉴定质量检测