

驻马店房屋改造第三方检测机构

产品名称	驻马店房屋改造第三方检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

驻马店房屋改造第三方检测机构

建筑安全评定等级划分:

房屋危险性应按下列等级划分:

I级:房屋结构或场地能满足正常使用要求,未发现危险点或危险构件,房屋结构安全,可按原功能使用。

II级:房屋有结构或构件处于危险状态,存在安全隐患,不能保证正常使用。

III级:房屋处于灾害影响区域中心,且结构已严重破损,存在严重安全隐患,随时可能丧失整体稳定性和承载

力。

我公司成立于2003年,是相关部门比准的第一家房屋质量检测鉴定机构。为了好的服务社会,经上级部门批准

与2004年注册成立房屋质量检测公司,目前机构的房屋质量检测取得了中华人民共和国计量认证合格证书。房屋检测站

加入了中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会,是相关部门推荐的房屋质量检测机构之一。

一、火灾情况调查

观察建筑的损伤相关情况采用直接观察建筑物结构表面的形状和几何尺寸的一些变化。

二、火灾后的房屋检测鉴定流程及结论建议 1、混凝土强度评估。用锤子敲击混凝土表面观察表面留下的痕迹及建筑物边缘脱落的程度进行相关的强度评估。

2、钢筋损伤及强度评估。截取外露受火作用的钢筋进行相关的力学性能试验，确定钢筋的强度、屈服强度和延伸率。

3、倾斜与沉降监测。进行沉降及倾斜测量从而判断房屋变形相关情况。

4、鉴定结论与建议。柱承载力进行相关复核从而计算柱的轴压比、混凝土强度等。

5、梁板的承载力复核。板的厚度是不是达到原设计相关要求。复核梁、板抗弯承载力、裂缝宽度等，如果不符合相关要求那么就需要对梁板进行相关加固了。

6、梁板柱墙损伤处理。对轻度烧伤的构件需要将烧伤的混凝土表面凿除干净，用高标准水泥砂浆进行相关的抹平修复;对中度烧伤的构件需要先将烧伤的混凝土表面凿除干净，涂上水泥净浆结合层。

对于房屋的危险性鉴定是从房屋外部整体的鉴定、以及房屋内部构件的鉴定，从理论上讲对于一般危房和轻微

危房的鉴定存在技术不同而引发鉴定评定结果不同的现象，对于这两种性质的危房应运用多种鉴定方法对其危险性的评定做科学、合理的分析。其方法可以分为以下几种:

(一)观察鉴定

观察鉴定一般指的是针对房屋的危险鉴定做初步评估，继续观察鉴定之后，相关的鉴定人员应有后续

作开展。利用观察鉴定主要是对房屋的裂缝、构造、修葺措施进行评估，以便于为后续工作开展做好铺垫。如果观察鉴定并无法有效得出房屋危险性的程度鉴定，那么应利用其他的方法来进行鉴定。

(二)仪器鉴定

利用仪器来进行鉴定，可以为相关鉴定人员提供房屋危险性的具体数据分析，如利用回弹仪、钢球撞击等可以

对混凝土的强度值进行测量，对混凝土强度值是否符合规定进行有效评估。利用经纬仪可以对房屋的整体垂直度做测量，利用水平仪可以对房屋的沉陷情况做分析等。