

养老院价格 南京养老院 姚家寨养老

产品名称	养老院价格 南京养老院 姚家寨养老
公司名称	马鞍山姚家寨老年公寓
价格	面议
规格参数	
公司地址	马鞍山市区姚家寨生态园内
联系电话	13855502623

产品详情

养老院的营业收入与利润

养老院的营业收入与利润

养老院的营业收入主要包括入住老人的床位费和护理费，以及政府“兜底”的“三无”老人和“五保”老人的补贴等。一些养老院的营业收入数据不齐全，或因各种原因没有提供给我们，因此，我们只能根据提供完整数据的174家养老院，来分析养老院的营业收入情况。2014年，这174家养老院的平均营业收入为174.52万元，其中较

小值和极大值分别为3万元和1520万元，标准差为216.27

万元。平均营业收入较多的是公建民营养老院，达331.76万元，民办养老院以平均160.59

万元居第二，公办养老院平均为126.17万元，居第三位。公办养老院、公建民营养老

院和民办养老院，2014年营业收入较少的分别只有6.8万元、4.37万元和3

万元，不仅营业收入都很少，而且差别不大。但是，营业收入较多的分别达到500万元、1500万元和1520万元，差距就比较大了，年营业收入较多的出现在民办养老院。

养老院的营业收入加上政府补贴和社会捐赠，扣除房屋租金、人员工资福利支出、水电煤气费用、设备折旧费用以及其他必要支出，剩余的部分就形成了养老院的利润。有126家养老院提供了2014年的利润数据。总体上看，126家养老院全年的利润总额只有2011.60万元，平均利润只有15.97万元，其中较多的一家养老院也只有180万元，更有15家养老院的利润为负，多的负130万元。赢利情况稍好的是公建民营养老院，年平均利润为27.68万元；公办养老院次之，年平均利润为17.8万元；民办养老院的赢利情况最差，年平均利润只有12.98万元

如何选择养老院？

如何选择养老院？

一、从软件服务方面去选择

（一）护理服务

人到晚年，或多或少都有些疾病或存在突发疾病的可能，所以选择养老院一定要看该养老机构是否设有医务室，配设有专职医生，备有足够的物资。养老院是否具备在院内或就近及时诊疗老人常见病、多发病的能力，能够及时妥善处理各种突发性疾病和其他紧急情况。

（二）膳食服务

是否设有单独的老人食堂，能够根据老人喜好以及保健上的需要，制定科学合理的营养食谱。是否考虑到不同老年人的饮食习惯，是否尊重少数民族饮食习俗。具体考察当中，可询问并查看该养老院以往的食谱，养老院多少钱一个月，看其是否符合老人要求，有无整体计划。

（三）生活照料服务

工作人员是否具有良好的职业道德和奉献精神，查看护理人员的护理经验，是否具有上级主管部分颁发的从业资格。要求能够按照合理的时间间隔，养老院价格，为老人提供洗澡、理发、剪指甲、换洗床单被套、衣服等起居照顾服务。

（四）心理和社会交往服务

既然是颐养的场所，丰富的娱乐社交活动就必不可少，所以需要看养老院是否给老人提供这样的空间和平台，比如：兴趣小组、活动团体等，这些条件都有利于孤寡老人情感上的交流，给老人带去心理上的慰藉。

二、从硬件设施方面去选择

（一）规模大小

查看养老院的规模大小，只有达到一定的规模标准，相关的配套设施才能够配备。

（二）规章制度

查看养老机构的各项制度的制定和执行，南京养老院，选择能体现“以人为本，老人至上”的服务理念的养老院。

（三）居住设施

老人住房不要求豪华，但要舒适、温馨、宽敞、明亮、安静、防滑、通风良好。单人间使用面积、双人间使用面积、三人间使用面积、合居型床位使用面积是否达到国家标准。

（四）休闲娱乐、健身活动设施

考察该养老机构是否有供老人进行休闲、娱乐、健身活动的专用场地，有符合老人身心特征及需要的休闲娱乐健身活动用品

三、从支付费用方面去选择

现在的养老院到底怎么样？

现在一些正规连锁的养老院不论是从适老化设施以及居住环境的挑选和周边大型医院的合作上，且不说

政府的要求，养老院费用，但凡是想好好做养老院的都会这样考虑，否则就跟买了学区房没有孩子上学一样，也不会有家属们放心的把老人交给养老院去长期照顾或者因某种原因做短期托管之类的。现在老人越来越多

总之能适应住进养老院的老人都会觉得这样的养老方式也不错，子女不定期的来看望老人，陪老人吃吃饭唠唠嗑，参加养老院里每天组织的各种活动，认识几个有共同爱好的朋友，去公园散散步之类的都挺好的。当然性格的不同会让每为老人的入住体验也不尽相同。

养老院价格-南京养老院-姚家寨养老由马鞍山姚家寨老年公寓提供。马鞍山姚家寨老年公寓（www.masyjz.com）为客户提供“养老院,老年公寓,养老中心”等业务，公司拥有“姚家寨”等品牌。专注于其它等行业，在安徽 马鞍山 有较高知名度。欢迎来电垂询，联系人：周经理。