

# 马鞍山养老院 姚家寨养老院怎么样 养老院网站

产品名称	马鞍山养老院 姚家寨养老院怎么样 养老院网站
公司名称	马鞍山姚家寨老年公寓
价格	面议
规格参数	
公司地址	马鞍山市区姚家寨生态园内
联系电话	13855502623

## 产品详情

### 老年公寓和养老院的区别

#### 老年公寓和养老院有什么区别

#### 户型

老年公寓：常常为酒店式，可能二三十平米一间房，也可能70-120平米的套房。每套房通常住一人或者夫妻配偶，养老院招聘，一般不住“外人”。隐私性通常比较好。但也有外人合住的老年公寓。

养老院：以大房间居多，四人、六人、八人甚至十二人合住一间。也有双人间或单人间，但不会那么多。

#### 服务

老年公寓：硬件通常会更高好一些，比如智能化的配备、器材的配备、地板、墙面的材质、家具、灯具、布草可能都会比养老院有区别。软件方面，每个护工或管家服务的对象可能会少一些。但依然存在“田忌赛马”的问题，有可能差一些的老年公寓比不过好一些的养老院。

至于可不可以烧饭、配不配洗衣机、冰箱、热水，养老院收费，有没有丰富的娱乐设施等等都不好说，因为都不是标配。

养老院：如上所述。

#### 收费

不一定。收费通常都按照面积、服务、硬件、地区、级别来定。

### 老年公寓优惠政策

## 老年公寓优惠政策

- 1、社会养老机构床位数300张以上的养老福利机构，养老院网站，每张床位给予一次性开办补助5000元。
- 2、买地自建养老福利机构的，按其缴纳的城市基础设施配套费的全额标准给予补助。
- 3、50张床位以上、集中居住的社会民办养老机构正常运行第2年起，入住率在60%以上的，按实际入住床位数，每张床位给予1000元的运营补助。
- 4、建成后非出售、非出租的，实行划拨方式供给土地。
- 5、社会事业项目八项行政事业性收费实行“零收费”，防雷装置技术审查费、防雷装置竣工验收和跟踪服务费按标准50%收取。
- 6、享受低息或政府贴息借贷。

### 公办养老机构入住的老人低于民办和公建养老院

失能半失能老人、高龄老人、空巢老人是目前养老服务需求最迫切，也是养老护理服务难度大的三个群体。他们的养老服务需求是刚需，也是我国养老服务机构应该优先予以保障和满足的养老服务需求。从调查的结果看，目标入住人群为“面向社会上的失能老人”的养老院占50.6%，超过了养老院总数的一半。公建民营养老院和民办养老院以失能老人为主要目标人群的比重，分别为63%和73.5%，远远高于其他人群。但是，马鞍山养老院，公办养老院以失能老人为主要目标人群的比重仅仅为25.8%。大量的其他调查也说明，一些民办养老院实际入住的老人中失能老人所占比重甚至超过80%，民办养老院和公建民营养老院入住的失能老人比重远远高于公办养老院。

公办养老院以五保户和孤寡老人为主要目标人群的超过80%，这同公办养老院承担着政府的“兜底”职能是分不开的。针对这一情况，我们在多份研究报告中提出，公办养老机构的这一职能定位必须调整。

公办养老机构要根据各自的特点和优势，建设成医养结合型的、面向失能半失能老人的“专科”型养老机构，重点为“三无”和“五保”老人、低收入老人、经济困难老人中的失能半失能老人提供无偿或低收费的供养、护理服务。也就是说，公办养老机构的职能只保留原兜底对象中的失能半失能老人养老服务托底；原来兜底对象中能够自理的老人，政府完全可以采取购买公共服务的方式鼓励他们入住民办养老机构，也可以采取发放养老服务补贴的方式鼓励他们居家养老和社区养老。

马鞍山养老院-姚家寨养老院怎么样-养老院网站由马鞍山姚家寨老年公寓提供。马鞍山姚家寨老年公寓（[www.masyjz.com](http://www.masyjz.com)）为客户提供“养老院，老年公寓，养老中心”等业务，公司拥有“姚家寨”等品牌。专注于其它等行业，在安徽马鞍山有较高知名度。欢迎来电垂询，联系人：经理。