

# 芜湖县房屋建筑质量安全检测鉴定第三方单位

产品名称	芜湖县房屋建筑质量安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

芜湖县房屋建筑质量安全检测鉴定单位房屋检测分类：1、房屋完损状况检测；2、房屋安全检测；3、房屋损坏趋势检测；4、房屋结构和使用功能改变检测；5、房屋质量综合检测；6、房屋其他类型检测；7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测；8、建筑工程司法鉴定；9、一房一验。一、房屋安全检测鉴定房屋质量的检测过程：建筑质量抗震检测站七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：1、调查建筑物的使用历史和结构体系；2、测量倾斜和不均匀沉降；3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；5、综合评级；二、房屋质量检测报告的权威性：房屋质量检测是房屋质量评定的\*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。三、节能检测，建筑质量抗震检测站节能现场检测 节能系统检测 粘结加固材料检测 保温材料检测，1、节能材料检测服务范围：外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂沙浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等。2、服务内容：对外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂沙浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等进行科学客观的检测。四、灾后建筑物检测，包括：火灾、雪灾、地震等灾后的建筑物结构安全性检测。五、文物保护建筑质量综合检测评估:优秀近代建筑保护检测鉴定，历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定，房屋加层改造检测鉴定，因故停工后工程复建前检测鉴定，租售前房屋质量检测评估，重装修前检测鉴定，质量问题争议（诉讼）检测鉴定，工业建筑生产改造检测鉴定，建筑物使用管理例行的检测鉴定，建（构）筑物的抗震鉴定与加固，工业设备及管线抗震及可靠性鉴定。

芜湖县房屋建筑质量安全检测鉴定单位鉴定检测各类老旧房屋建筑，据悉，为彻底排查各类老旧建筑事故隐患，新区对辖区内的老楼危楼安全隐患开展了排查工作。其中包括：建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的居民住宅；使用过程中出现质量问题较多，群众投诉较频繁的房屋；临近挡土墙、山体护坡、河道可能存在因挡墙倒塌、边坡坍塌、河道地基塌陷等威胁的房屋；人员密集场所的房屋建筑，特别是学校、幼儿园、医院、养老院、商场等房屋建筑；保障性住房和棚户区改造安置房特别是原有公房、购改租等方式筹集用作保障性住房、棚户区改造安置房以及建筑入住时间较长的保障性住房。3月10日下午，相关工程质量专家队伍调研新区房屋建筑安全检测及隐患排查工作，部署危楼改造工作，加快推进新区现代化绿色新城建设步伐。当天下午，相关领导来到公明办事处公明老墟以及光明办事处光明社区危旧房屋进行现场调研，详细了解了公明老墟及交通管理所旁危旧房屋的历史，查看了危旧房屋的房屋建筑结构及布局，并让专家就安全等问题进行了现场勘察和解答。在随后召开的座谈会上

，来自市住房和城乡建设局检测中心、我省市我机构工程技术有限公司的专家以及新区各相关部门的负责人就新区进一步开展老楼危楼安全隐患排查工作进行研讨。此外，新区邀请了多家工程质量检测机构对新区的各类老旧建筑进行鉴定排查，并结合老楼危楼检测结果，实行一户一档的档案管理制度；将房屋情况及时、全面、真实、完整、准确地录入数据质量，并结合\*巡查情况及时更新。相关领导表示，新区各部门、办事处，要提高认识，统一思想，积极协作，密切配合，做好辖区内危旧房屋安全监测、隐患排查及信息登记工作；要积极借鉴市及兄弟区危旧房屋改造经验，根据新区实际情况，完善危旧房屋改造方案；在实际工作中，要积极转变工作思路，不断创新工作方法，克服各项困难，为辖区百姓多做实事，在确保人民群众人身财产安全的前提下，迅速推进危旧房屋改造工程，给辖区市民创造良好的生活环境。同时，他要求，对于市区重点保护文物等具有历史价值的危旧房屋，在不破坏原有历史建筑的基础上，结合时代发展需求，做好历史建筑的更新保护，相关部门要根据历史建筑特点，做好长期发展规划，充分挖掘和发挥历史建筑价值。

芜湖县房屋建筑质量安全检测鉴定单位鉴定内容包括哪些？是否危房，是有一本厚厚的国标“危房鉴定标准”的。大致上来说，危房鉴定主要从三个方面来对房屋整体来做鉴定，一是地基，也就是房屋基础；二是主体结构，比如承重等等；三是维护部分，也就是阳台等。以主体结构为\*主要部分。危房一共分ABCD四个等级，通俗地来说，A为不是危房，质量很好；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D就是指房屋整体出现险情，而且基本没有加固的价值，居民要马上撤离。当居民察觉问题要求鉴定的时候，其实大部分楼房确实已经到了C级的程度。在业内，大家甚至还有C+和C-的细分，以C-更为危险，意指有加固价值，但是必须马上去做，而且加固成本会非常高。

房屋安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况,材料性能检测,裂缝损伤检测,沉降变形测量,经结构验算和分析,对结构的安全性进行评估,并提出必要的加固处理建议。当出五、现下列情况时,需要对房屋的安全性进行检测与评估,且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：1)房屋因勘察,设计,施工,使用等原因,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性,提出处理建议外,一般需要进行损伤原因分析,分析勘察,设计,施工,使用等哪个环节造成现有损伤,为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

如果发现或者怀疑房屋出现安全质量问题，这时，应找有资质的专门服务房屋安全质量检测的机构进行鉴定，常见的房屋安全质量问题有哪些？

（一）楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

（二）裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

（三）渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量小时，渗漏严重影响使用人的正常生活，破坏地面装修，影响楼上楼下邻里关系。