

装修预算 装修 美家每户装修监理

产品名称	装修预算 装修 美家每户装修监理
公司名称	江苏美家每户网络科技有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	昆山市淀山湖镇万园路66号A06栋304室（注册地址）
联系电话	0512-36881688 18100000000

产品详情

验房要注意些什么

看看墙面有无开裂、空鼓。新房腻子一般比较疏松，不宜直接刷漆或贴墙纸，装修报价审核，大多会铲掉重新批腻子。发现细小裂纹或小范围空鼓的，后期墙面施工可以贴网格布防裂；发现较多开裂或者大面积空鼓的，就要把开裂、空鼓的部分全都铲掉，直到露出坚实的水泥基层，单靠贴网格布只能缓解问题，不能根本解决问题。

（顺便带一句砖混老房子，一般要铲到露出沙灰层。还要看沙灰层的情况，如果沙灰层都粉化疏松了，就要把沙灰层也铲了，露出红砖来，之后再重新粉水泥。）

验房师的一般工作流程

一次完整的验房过程包括室外部分和室内部分。

室外部分主要包括消防设施、室外公共竖井中的供水、供电、电视、电话、网络等。这些专业的检测，装修预算审核，购房者可能看不出门道，验房师要检测的是消防设施是否符合住宅建设规范，比如供电要检测进户线截面积是否满足家庭用电负荷等。

室内部分主要包括门窗、房间的检测等。

检验门窗

有验房师将门窗的合格标准划分为五个维度，分别是“防火”、“防风”、“防盗”、“防水”、“防尘”。

其中，装修，户门的开关是否平顺，固定是否稳定，装修预算，防风防尘条是否安装合格都是验房的重要环节。而窗户则要检查玻璃的隔音效果、窗户的密封性等。

详细的验房步骤

墙面的验收是经常经常被人忽略的一个问题。其实墙面是否有裂痕墙面裂痕问题可轻可重，如果只是表面有裂痕问题不大，但是如果是墙体内部有裂痕那就麻烦了。所以在检查墙面是否平整的同时，还需要看墙面是否有裂痕、是否有外漏的铁丝网、钢筋。如果在验房时发现以上的墙面问题，可以终究开发商帮忙修补后在签字。

装修预算-装修-美家每户装修监理由江苏美家每户网络科技有限公司提供。江苏美家每户网络科技有限公司（www.meijia-home.cn）位于昆山市淀山湖镇万园路66号A06栋304室。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前美家每户在工程监理中拥有较高的知名度，享有良好的声誉。美家每户取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。美家每户全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。