

养老院多少钱一个月 姚家寨养老 马鞍山养老院

产品名称	养老院多少钱一个月 姚家寨养老 马鞍山养老院
公司名称	马鞍山姚家寨老年公寓
价格	面议
规格参数	
公司地址	马鞍山市区姚家寨生态园内
联系电话	13855502623

产品详情

养老床位空置率高的原因分析

养老床位空置率高的原因分析

过去的几年，我国养老机构和养老床位数量有了大幅度的增加。这是一个好的势头。但是，本次调查再次证实了一个事实：宝贵的养老床位大量空置。统计数据表明，本项调查的养老院，超过1/3的养老床位实际上处于空置状态。

之所以出现大量养老床位的空置，主要有两个原因。养老机构的布局不合理。我国老年人养老有一个共同的特点，就是希望能够就近可及地接受养老服务，不愿意离开自己熟悉的社区环境。但是，目前许多养老机构建在城市的郊区甚至远郊区，尽管那里的自然环境不错，养老服务的硬件也不错，临终关怀养老院，老年人就是不愿意选择这样的养老机构。实际上，目前养老床位空置率比较高的，相当部分就是城市远郊区的养老院。第二，一些养老机构的定位不合理，主要是一味追求所谓的“高大上”。近年来，一些民间资本，尤其是一些房地产企业纷纷进军养老机构建设，建了一批豪华型的、超大规模的养老机构。但是，入住的老年人很少，出现了大量的养老床位空置。我们在调研中许多老人和养老院管理人员反映，如果能够自理或基本自理，绝大多数老年人会选择居家养老；希望能够入住养老院的老人，他们渴求的也只是能够入住进去，有一张养老床位，能够享受到最基本的养老服务。选择较好的养老机构的人少之又少。这就是面向一般老人的养老院一床难求、而较好养老机构大量床位闲置的主要原因。

养老院的营业收入与利润

养老院的营业收入与利润

养老院的营业收入主要包括入住老人的床位费和护理费，以及政府“兜底”的“三无”老人和“五保”老人的补贴等。一些养老院的营业收入数据不齐，或因各种原因没有提供给我们，因此，我们只能根据提供完整数据的174家养老院，来分析养老院的营业收入情况。2014年，这174

家养老院的平均营业收入为174.52万元，其中较

小值和极大值分别为3万元和1520万元，标准差为216.27

万元。平均营业收入较多的是公建民营养老院，达331.76万元，民办养老院以平均160.59万元居第二，公办养老院平均为126.17万元，居第三位。公办养老院、公建民营养老院和民办养老院，2014年营业收入较少的分别只有6.8万元、4.37万元和3万元，不仅营业收入都很少，而且差别不大。但是，营业收入较多的分别达到500万元、1500万元和1520万元，差距就比较大了，养老院多少钱一个月，年营业收入较多的出现在民办养老院。

养老院的营业收入加上政府补贴和社会捐赠，扣除房屋租金、人员工资福利支出、水电煤气费用、设备折旧费用以及其他必要支出，好的养老院，剩余的部分就形成了养老院的利润。有126家养老院提供了2014年的利润数据。总体上看，126家养老院全年的利润总额只有2011.60万元，平均利润只有15.97万元，其中较多的一家养老院也只有180万元，更有15家养老院的利润为负，多的负130万元。赢利情况稍好的是公建民营养老院，马鞍山养老院，年平均利润为27.68万元；公办养老院次之，年平均利润为17.8万元；民办养老院的赢利情况最差，年平均利润只有12.98万元

老人入住养老院的好处

现在人们的生活与经济水平都得到了提高，老年人的夕阳生活更加应该得到关照；把老人送到入住养老院并非“不孝”的表现，在子女没时间照顾老人的时候让老人入住养老院反而是正确的选择，孝亲中国小编呼吁各位孝心子女给予老人更多的关爱。那么就有上海日月星养老院的专家为您讲解老人入住养老院有哪些好处呢？

- 一、可以干自己喜欢干的事情
- 二、能让老人享受到良好的服务
- 三、能让老人过上有规律的生活四、老人易找到志趣相同的伙伴
- 五、老人与子女间感情更加融洽
- 六、能够减少子女们的心理负担

养老院多少钱一个月-姚家寨养老-马鞍山养老院由马鞍山姚家寨老年公寓提供。马鞍山姚家寨老年公寓（www.masyjz.com）实力雄厚，信誉可靠，在安徽马鞍山的其它等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领姚家寨养老和您携手步入辉煌，共创美好未来！