

郴州市房屋改造检测报告怎么出具

产品名称	郴州市房屋改造检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

郴州市房屋改造检测报告怎么出具

提高设计人员对结构安全性的重视程度。建筑结构设计的工作比较复杂，设计人员必须具备较好的理论知识，能对结构设计进行持续创新，并且具备认真负责的职业态度。设计人员在设计时必须认真进行，把握好建筑结构设计每个细节，并明确其设计原理。此外，其还应充分理解有关规定的实际意义，有效协助施工单位进行建筑项目的实施，并养成总结和反思的工作习惯，加强对有关技术及理念的学习，不断地丰富自身设计经验。需要注意的是，设计人员还应具备较强的责任心，对建筑结构设计的考虑更加全面，充分重视结构的安全性，更好地为社会建设作出贡献。

根据规范要求开展设计随着我国大大小小的建筑业快速发展,建筑结构目前已受到了众多人的关注,并且国家也据此颁布实施了有关法律法规,以确保建筑业和谐统一发展。国家所提出的规定并非一成不变,其会在社会的发展下而有所发展,所以,要求建筑结构设计者除了要参照以往的设计标准外,为了保障建筑结构质量,消除安全隐患,还应全面发挥一个应有的职责权限,及时发现与规范要求不相符的地方,并有效处理,提高建筑安全性。

主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

房屋鉴定检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。

房屋结构的鉴定与建设工程施工阶段的送样和质量检查有明显的区别，它通常为事后鉴定，如：在浇注好混凝土后，测定钢筋的配置情况等。因此其工作难度大，技术含量高，鉴定技术一般为材料科学、物理学、化学、电子学与计算机科学等多学科紧密结合的技术，更加科学、无损、快捷、方便无疑是已有鉴定技术改善和提高的发展目标。开发新的鉴定方法，使鉴定技术更、可靠，则是鉴定技术发展的方向。