

丽水房屋鉴定 房屋鉴定电话 中旭检测 2022更新

产品名称	丽水房屋鉴定 房屋鉴定电话 中旭检测 2022更新
公司名称	浙江中旭检测科技有限公司
价格	.00/ 2
规格参数	
公司地址	杭州市余杭区钱江经济开发区顺风路528号万华 科技园综合楼301室
联系电话	18069791675 18968057767

产品详情

丽水房屋鉴定 房屋鉴定电话 中旭检测 2022更新

构图纸测绘的主要内容

房屋建筑结构图纸测绘包括建筑图纸测绘和结构图纸测绘。

建筑图纸的测绘，应包括主要建筑平面，宜包括建筑立面图、典型剖面图，当存在多幢检测房屋时，宜增加建筑总平面示意图。

结构图纸的测绘主要包括结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋等内容，房屋鉴定报告，必要时增加配筋构造、节点连接构造等详图。部分结构涉及结构加固房屋，尚应对新老建筑结构加以区分表述。有条件时宜绘制结构加固平面图，并绘制相关加固节点。

二 房屋建筑结构图纸测绘的主要步骤

现场建筑结构图纸测绘一般首先测绘建筑图，然后在建筑图基础上测绘结构图。现场采用钢卷尺和激光测距仪量测主要轴线间距、墙体的具体位置以及门窗洞口的平面位置和尺寸，采用钢卷尺量测墙体厚度及柱的截面尺寸等；采用激光测距仪和钢卷尺量测楼层净高和门窗洞口的高度；绘制房屋建筑测绘图。

然后在房屋建筑图纸测绘的基础上，危险房屋鉴定，首先根据房屋的结构布置及传力体系判别承重构件与非承重构件，对承重构件判别其材料类别。在此基础上，对房屋承重墙、楼面梁、框架梁柱、楼（屋）面梁板等结构布置情况进行了现场实测。

采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸，采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测，并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层，采用游标卡尺量测钢筋直径等。

根据现场数据绘制房屋建筑结构测绘图纸。

三 房屋建筑结构图纸测绘的主要成果

当完成现场房屋测绘工作，并整理好相应测量数据，随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。

木结构及钢结构使用功能改变，一般需要进房屋检测

使用情况

随着经济的发展，城市化的步伐越来越快。许多改革开放初期建设的厂房、仓库和办公楼等的设计并不十分符合现在的使用功能，所以房屋改造日益火爆起来。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

木结构检测

01 木材性能的检测

可分为木材的力学性能、含水率、密度和干缩率等项目。其中，木材力学性能可分为抗弯强度、抗弯弹性模量、顺纹抗剪强度、顺纹抗压强度等检测项目。

02 木材缺陷检测

对于圆木和方木结构可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝和髓心等项目；对胶合木结构，尚有翘曲、顺弯、扭曲和脱胶等检测项目；对于轻型木结构尚有扭曲、横弯和顺弯等检测项目。

03 木结构的连接检测

可分为胶合、齿连接、螺栓连接和钉连接等检测项目。

04 木结构构件损伤检测

可分为木材腐朽、虫蛀、裂缝、灾害影响和金属件的锈蚀等项目；木结构的变形可分为节点位移、连接松弛变形、构件挠度、侧向弯曲矢高、屋架出平面变形、屋架支撑系统的稳定状态和木楼面系统的振动等。

钢结构检测

- 1) 钢材抗拉强度弯曲试验；
- 2) 螺栓扭矩系数、抗滑系数检测；
- 3) 焊缝质量检测，包括内部缺陷、探伤检测；
- 4) 钢结构工程有关安全及功能的检测，包括焊缝尺寸检测、螺栓施工质量检测、锚栓紧固检测等。

房屋改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。但是，房屋改造之后一定要进行相应的房屋鉴定，以确保日后正常的生产及办公。

承接：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构检测，地基检测，厂房承载力检测，房屋加固，厂房改造加固幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，等房屋检测。价格公道，现场检测快速出具报告。

厂房检测鉴定，欢迎来电咨询，我们的业务范围包括长兴、桐乡市、黄岩区、西湖区、丽水市、安吉、北仑区、西湖区、平湖、杭州、海盐、余姚市、桐乡、诸暨、海盐、遂昌县、仙居县、萧山、东阳市、桐乡、嘉兴市、上虞区、象山县、镇海区、永康市、仙居县、永嘉县、义乌市、缙云县、义乌市、磐安、吴兴、富阳、上城等地区！