

海口市幼儿园要一份房屋抗震安全检测报告

产品名称	海口市幼儿园要一份房屋抗震安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

海口市幼儿园要一份房屋抗震安全检测报告

由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因,检测工作中对所检测对象的检测数据的准确性问题本身可能就存在问题,如在砌体结构房屋中砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作,其影响抽检数据的不确定因素较多,象抽检部位、灰缝厚度,已使用的时间等等,检测数据的科学性和合理性是位得考虑的问题已建砌体柱的抗压强度设计值的确定也较为困难,目前尚未见到砌体柱原位试验测试技术的有关文献在混凝土标准抗压强度的现场检测问题上,不同的检测方法其检测结果经常存在不一致的问题检测数量、检测部位的不同,同样也会影响检测数据,故强度检测宜采用多种方法、多个部位检测,最后综合评定,才准确可靠。笔者曾经历一实例,岳阳市一栋框剪结构房屋在桩基检测时,已进行了桩基动测,所得大直径挖孔桩为合格桩,但根据建设方建议和委托,进行桩身抽芯试验,发现桩身有部分混凝土呈散粒松散状态,后经大量灌浆,使桩身混凝土密实,桩才真正合格,若少作一项检测,未抽芯检查,则房屋就存在着安全性问题。目前,有关规范也不完善,相关数据处理的可操作性不易把握,尽管规范采用了数据统计理论但山于问题性质的不同,其统计处理的方法有待进一步研究。如建筑地基基础设计规范对岩体抗压强度检测样本数量的要求,国家标准与地方标准就不同,相同地点的不同检测单位对同一工程可能会采用不同的检测方法,同时按不同标准统计出的设计强度也不同,特别是样本变异性较大时更是如此。譬如岳阳市某单位办公楼的挖孔桩基底岩石按饱和单轴抗压强度检测结果计算,桩端承载力较小,不满足设计要求,但按自然状态下单轴抗压强度计算却能达到设计要求,主要是样本变异性较大引起的。在实际工作中,检测单位常在其检测报告上注明“仅对送检样品或试桩的检测结果负责”,而工程上却要求所有材料及构件均应合格这就存在着矛盾,对检测项目和检测范围通常是由委托方指定的,而委托方也只能根据委托内容展开工作,从而可能会导致两种情况出现检测内容无法完全解决甲方所需解决的问题,从而导致事故的原因不在检测范围内或者检测项目不全,检测范围不能含盖导致问题的所有原因。检测范围内的有关检测项目或材料可满足设十和国家有关规范的要求,而检测范围以外的相关检测项目或材料不满足设计和国家有关规范的要求,从而造成委托方对检测单位的误导作用。当出现上述两种情况后,检测鉴定单位和鉴定人均会承担较大的风险。如笔者曾发现岳阳市某公司综合楼在施工桩帽中,

弯曲桩上部钢筋发生断裂,即建议将断裂钢筋送检。检测结果显示冷弯性能不合格,而再将仓库中用剩的钢筋送检均合格。后经多方调查,发现桩基中的钢筋不是同一个厂家的合格材料,而是混有少量其它小钢厂的劣质钢材。

三、房屋安全检测鉴定报告——构件或结构的刚度及其稳定性问题

构件或结构的刚度也是我们在房屋结构安全性鉴定工作中的一个重要内容,有些科技人员对构件或结构的强度非常重视计算方法正确,数据准确。对刚度却有所忽视,如在阳台挑梁或挑板设计中,上部纵筋及箍筋设置较准确,完全满足强度要求,而悬挑梁或悬挑板截面的高度却设计较小在阳台施工完毕,拆模后,有些阳台栏杆与外墙面相接处就出现裂缝,挑梁或挑板明显下弯,虽然阳台不会立即垮塌,但对其结构安全性却有影响,同时在用户心理上产生一些压力。对构件或结构的整体稳定也必须鉴定,在房屋附近的挡土墙整体稳定性尤其突出,既要满足抗滑要求又要满足抗倾覆要求,曾有一房屋旁的格构式挡土墙在施工完成后,发现挡土墙明显整体外移,结构构件出现裂缝,挡土墙最大外移左右、挡土墙整体有倾覆可能究其重要原因是挡土墙的内、外两排挖孔桩和柱之间无纵向连接,结构的整体空间刚度不足,挡土墙背后未做滤水层,使来水无法及时排出,滞水的存在降低了回填土的抗剪强度,排水孔的数量明显不足,增加了静水压力作用,故回填土产生滑移,使挡土墙外移并有倾覆迹象,从而对房屋构成了威胁。建造在山坡或坡角下,塘、湖边的房屋要鉴定其防滑防倾覆稳定性,土体受荷后是否会整体滑移,如何鉴定呢这是一个较难的问题,笔者认为首先要有详勘地质资料,其次地基稳定性可用图弧滑动而法进行验算。