

# 河源市房屋结构检测报告怎么出具

产品名称	河源市房屋结构检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 河源市房屋结构检测报告怎么出具

河源市房屋结构检测\*新闻中心

关于承重墙的认识方法，

#### 1 研读原土建图纸

研读原土建图纸是简单明了的方法，如果有文字说明则省事不过，除此之外，还可以看图纸上给出的住和墙体的宽度关系，或者符号表识（Q代表承重墙），还有就是工程图中的粗细实线等，这些都是获取信息的简单方法。

#### 2 简易识别方法

对于图纸丢失等现象，则通常要根据施工者的实际施工经验进行判断，通常非承重墙和承重墙的简易识别方法，包括以下几种：

##### （1）通过声音判断

由于墙体所承受的载荷不同，导致墙体对外界的敲击的回应也不同，非承重墙由于载荷小，因此回声清脆急促，而承重墙应该没什么太多的声音。

##### （2）通过厚度判断

在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄，承重墙都较厚，仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙。

##### （3）通过部位判断

外墙通常都是承重墙；和邻居共用的墙也是。一般的非承重墙在卫生间、储藏间、厨房及过道除主体框架外，房屋采用现浇钢筋混凝土梁板楼盖。除二结构层多采用双向板外，其余楼层多数楼盖采用单向板(少部分楼板为双向板)，楼板次梁的截面宽度为152mm×305mm~229mm×457mm不等。次梁一般按多跨连续梁配筋，梁端顶部纵筋在钢梁顶面的防护层连续布置，底部纵筋在钢梁腹板部位断开，梁内主筋采用方形钢，箍筋采用圆钢，跨中顶部的架立筋一般为2 10，梁箍筋一般为 5@203~254mm，梁端不设加密区。

现有楼板的厚度一般为102mm，部分楼板厚为127mm。板厚为102mm的楼板配筋为 10@152mm和 8@127mm;板厚为127mm的单向楼板受力筋为 10@127mm;双向板的楼板受力筋为双向 10@191mm。

房屋装修改造检测鉴定项目实例分析：

1、方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）

2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。

3、结构构件验算当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载力）。

房屋装修改造检测鉴定注意事项;在进行装修改造的时候，人们应重视建筑结构，对于承重墙和重要梁柱等要谨慎改造。尤其是要注意对隔墙的拆除等改造。要注意顶面横梁不能拆除，房屋中间的横梁进行装修拆掉后，对结构整体安全性造成严重影响，使得横梁支撑楼板出现坠落，导致危险事件发生。还要注意连接阳台的一面墙体也不可拆除，有的房主为了增加建筑室内采光，将阳台部分墙体进行拆除，使得阳台到室内的面积增加许多，这样的情况很危险，由于房子的外墙属于承重墙，如果在此进行凿洞开窗，会造成结构整体安全性影响，如果拆除此面墙体，会使阳台的承重力下降，严重情况会使阳台坠落。装修改造对结构整体安全性影响，应禁止承重墙的拆除，以本文案例分析，住宅楼的承重墙一般设在卫生间和过道，有的建筑楼在储藏间和厨房等位置。在进行装修改造房屋的时候，要先看房屋结构设计图纸，了解哪些墙体是承重墙，才能保证对结构整体安全性。

## 安全性等级

本工程为地上一层门式刚架结构，根据现场检测结果，钢结构结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确。雨棚两端的柱间支撑、屋面横向水平支撑及刚性系杆与整体钢结构可形成完整受力系统。构件间连接可靠，工作正常，未见节点有拉裂和滑移现象。所检柱间支撑及檩条拉条构件截面尺寸与规范基本相符。支撑系统杆件长细比均可满足规范要求。结构的整体性等级评定为A级。

现场检查发现刚架梁、柱节点工作状态正常。刚架梁、柱构件承载能力基本满足规范要求；刚架梁、柱连接节点、刚架梁梁连接节点及刚架柱柱脚节点承载能力基本满足规范要求；柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载能力均可满足规范要求。结构的承载功能等级评定为A级。

综合考虑结构整体性等级及承载功能等级的评定结果，上部承重结构安全性等级评定为A级。

## 使用性等级

现场检查未发现结构构件和节点存在明显裂缝及变形。现场检查未发现结构构件存在明显外观缺陷、损伤，未发现结构构件存在明显锈蚀，构件防腐涂层现状完好。刚架梁大计算挠度均满足规范要求。结构的使用状况等级评定为A级。

综合考虑上部承重结构使用状况等级及结构水平位移等级的评定结果，上部承重结构的使用性等级评定为A级。

#### 可靠性等级评定

根据上部承重结构的安全性等级及使用性等级的评定结果，上部承重结构系统的可靠性等级评定为A级。

。