

深圳前海办公室写字楼租金一般多少

产品名称	深圳前海办公室写字楼租金一般多少
公司名称	深圳如域商业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（注册地址）
联系电话	13691909370 17608473184

产品详情

出售面积：500-2500平，前海第一高楼，360度无敌海景，享前海所有政策利好，可享受前海办公室租金补贴政策最高补贴50%。

前海高楼，45°扭转艺术地标，仅16席塔顶资产，只为总部级预留，现启动云端定制项目基本数据

房源类型：甲级写字楼

整层面积：2000-2600m²，净高3米

交楼时间：2019年，

项目占地：1.3万平米，建面20万平

楼高及特色：目前前海300米/62层，楼体呈45°双螺旋桨上升

大堂高度：16.2米，45-46层设计中空大堂分层（高9米）

玻璃屏幕：三层中空LOW-E钢化层夹超白玻（8mm+8mm+12mm+10mm）

电梯数量：电梯现为34部（商业电梯3部，写字楼低区8部，中区8部，高区6部，穿梭梯4部，消防梯2部，停车场客梯3部）

电梯速度：快6米/秒

车位：单元共享车位1565个，项目地下车位477个

环保：绿色LEED金级+绿色建筑三星

物业类型：商办综合体

卓越前海壹号位于未来的国际创新金融区，前海桂湾片区。作为前海首拍地块，首席商务门户，和首个入市的高端商务综合体，集前海三大第一于一身，融汇集团18年商务地产开发经验。项目共有6栋塔楼，4栋超甲写字楼，2栋高端行政公寓，总建筑面积47万平方米。一期为两栋180米甲级写字楼，将为前海企业提供最先进驻前海的机会。

最早一期产品于去年2016年1月获批预售，初期备案均价约8.9万/平米，二期项目在随后的10月获批，备案均价约9.4万/平米。目前主推建面约286平米的商务公寓，均价达到11万/平米。其中现在目前办公室的租赁价格在170-250元/平米左右。主要也是看租赁楼层装修情况这些等等。

项目坐拥10大产品价值。

一：纯粹1：3米纯粹极致净高，超越传统的舒适办公尺度：

二：深圳顶级单梯服务面积，引领极致商务效率：全球顶级摩天大楼惯用电梯品牌—日立；

深圳顶级4276：1单梯服务面积比，优于市场内高端写字楼4500~5000服务比水平；14部日立客梯，最高时速达到6M/S，平均侯梯时间不超过40S。

三：阔绰车位比结合智能化寻车系统，引领深圳最优泊车效率：电子寻车系统，第一时间明确空闲车位，座驾停泊无需等候；项目停车场配备充电桩，满足人性化需求。

四：每层配备网络地板、预留网络机房位，满足特殊办公需求，随心布局企业空间

详情租赁热线：13691909370