

蒙城县培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告

产品名称	蒙城县培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	1:房屋结构安全检测鉴定单位 2:房屋抗震安全检测鉴定公司 3:房屋安全检测鉴定收费标准
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

中小学房屋抗震安全检测鉴定中心/新闻联播

承接各类因相邻建筑施工、基坑检测、隧道加固工程、高架桥检测加固、地铁检测鉴定、桥梁安全检测及加固工程、道路检测、河道施工、火灾后检测鉴定、交通事故等原因造成房屋建筑出现受损等现象和各类危房排查、办理房产证、特种行业许可证、出租屋租赁合同登记，租赁前房屋安全检测鉴定报告，校园房屋安全抗震证明、企业房屋安全证明、危房（拆迁、重建）证明、房屋建筑工程质量纠纷、房屋建筑使用功能改变等房屋建筑工程检测鉴定技术工作。

一、学校幼儿园抗震检测鉴定报告办理的目的：

***第三方检测单位根据《中华人民共和国防震减灾法》中“已经建成的重要建筑物未采取抗震设防措施的，应当按照有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施；建筑工程按照抗震设防要求和抗震设计规范进行抗震设计，并按照抗震设计进行施工。”以及十部委颁布的《中小学校舍安全工程实施细则》，为提高学校建筑物的抗震能力，适应当前地震形势，减少地震造成的人员伤亡和经济损失，特委托本公司对该校舍按6度重点设防类进行抗震鉴定，并提出加固处理意见和建议，为进一步进行抗震加固设计提供可靠依据。

二、学校幼儿园抗震检测鉴定报告的抗震鉴定依据：

1. 抗震鉴定

(1) 《建筑抗震鉴定标准》 GB50023-2009

(2) 《民用建筑鉴定标准》 GB50292-1999

- (3) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010
- (4) 《建筑结构可靠度设计标准》 GB50068-2001
- (5) 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008
- (6) 《中小学校舍安全工程技术指南》

2. 现场检测

- (1) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJ/T23-2011
- (2) 《建筑工程施工质量验收标准》 GB50300-2013
- (3) 《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203-2011
- (4) 《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T50315-2011
- (5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015
- (6) 《建筑结构检测技术标准》 GB/T50344-2004
- (7) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 JGJ/T136-2001

3. 荷载及结构验算

- (1) 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
- (2) 《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010
- (3) 《砌体结构设计规范》 GB50003-2011
- (4) 《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011
- (5) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010

4. 现场检查及检测资料

5. 其他有关资料

- (1) 抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计分组为第二组。

三、本公司学校幼儿园抗震检测鉴定项目实例：

*****镇北幼儿园教学楼（图1）位于***镇幸福村32村，该楼2003年由通州市建筑设计院有限公司设计，工程设计名称：*****镇北幼儿园教学综合楼（设计编号：2003037），竣工日期2005年。

该楼平面形状为矩形，建筑面积748.6m²，长度23.62米，宽度14.22米，底层层高3.4米，二层3.4米，平屋顶，室内外高差0.45米，房屋总高度7.25米。该工程为框架结构，楼屋盖采用现浇楼板，梁柱混凝土强度等级C25，楼板、楼梯混凝土强度等级为C25。墙体材料长江淤泥烧结多孔砖，厚度220mm。本工程采用天然地基，基础形式为柱下独立基础加墙下条基。

根据《建筑抗震鉴定标准》，该建筑属于C类建筑，后续使用年限按50年考虑，按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）和《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）的要求进行抗震鉴定。

混凝土外观质量与缺陷检测：外观缺陷（蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋）、裂缝（位置、宽度、深度、长度、形态、数量）、内部缺陷（不密实区、混凝土结合面质量）等。