

盐城市房屋抗震安全检测报告

产品名称	盐城市房屋抗震安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

盐城市房屋抗震安全检测报告

地震对砌体结构房屋的破坏，在地震作用（主要是水平地震作用的影响）下，抗震措施和结构类型的不同往往是造成多层砌体结构房屋破坏情况不同的原因。主要有如下两种。1、由结构或构件承载力不足而引起的破坏当房屋受到水平地震的横向影响时，水平地震作用主要通过楼盖传至横墙，再传至基础和地基，这时震力主要由横墙承受，当砌体抗震承载力远远小于地震作用所产生的震力时，墙体就会产生交叉裂缝或斜裂缝；当房屋受到水平地震的纵向影响时，水平地震作用主要通过楼盖传至纵墙，再传至基础和地基。如果窗间墙很窄，纵墙就会产生压弯破坏；如果窗间墙很宽，纵墙将以震力破坏为主。2、由构件间连接不牢而引起的破坏一些砌体结构的房屋承载力很好，构件的尺寸也不小，可往往由于连接不牢、支撑系统不完善，整体性差而导致破坏。这种现象在地震时也是常见的，如纵横墙连接不牢以及楼板与墙体之间缺乏可靠的连接都可能造成纵墙外闪，甚至成片塌落。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出安全评估，房屋正常使用性鉴定，该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

房屋结构主要分为以下门类:

木结构(住宅):指建筑物中竖向承重结构的墙、柱等采用砖或砌块砌筑，楼板、屋架等用木结构。

砖混结构(住宅):建筑中竖向承重结构的墙、柱等采用砖或砌块砌筑，柱、梁、楼板、屋面板等采用钢筋混凝土结构。通俗地讲，砖混结构是以小部分钢筋混凝土和大部分砖墙承重。