

# 齐齐哈尔外资企业厂房验厂安全检测鉴定报告

产品名称	齐齐哈尔外资企业厂房验厂安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 齐齐哈尔外资企业厂房验厂安全检测鉴定报告

承载承载力检测其操作重点：(1) 承压板面积不应小于 $0.5m^2$ 。(2) 分级加荷至设计荷载，当土的天然含水量大于或等于塑限含水量时，每级荷载可按 $25kPa$ 增加。每组荷载施加后，按 $0.5h$ 、 $1h$ 各观察沉降一次，以后每隔 $1h$ 或更长时间观察一次，直到沉降达到相对稳定后再加下一级荷载。(3) 连续 $2h$ 的沉降量不大于 $0.1mm/2h$ 时，即可认为沉降稳定。(4) 浸水水面不应高于承压板底面，浸水期间每隔 $3d$ 或 $3d$ 以上观察一次膨胀变形。连续两个观察周期内，其变形量不应大于 $0.1mm/3d$ ，浸水时间不应少于两周。(5) 浸水膨胀变形达到相对稳定后，应停止浸水按规定继续加荷直至达到破坏。(6) 应取破坏荷载的一半作为地基土承载力的基本值。3. 黄土湿陷性载荷试验 用于测定湿陷起始压力、自重湿陷量、湿陷系数等。有室内压缩试验载荷试验、试坑浸水试验。依据《湿陷性黄土地建筑规范》(GB J25)附录六“黄土湿陷性试验”。

2、工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式和组成一般分为如下类别：3、单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、质量重，车间内以水平运输为主，大多靠厂房中的起重运输设备和车辆进行。在重工业企业排架柱厂房较多，排架柱、吊车梁一般为混凝土或钢结构形式。4、单层厂房有单跨和多跨形式，多跨单层厂房又分等高跨厂房和不等高跨厂房。多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。二、厂房承载力安全性检测鉴定，以框架结构为例，检测鉴定内容如下：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》(gb50010-2002)对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋

现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。