

厂房改变性质安全检测厂房加建改造安全检测报告

产品名称	厂房改变性质安全检测厂房加建改造安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

厂房改变性质安全检测厂房加建改造安全检测报告

混结构房屋加层技术规范按建筑物下实际地基反力与原地基承载力的比值确定原有房屋地基承载力, 规范规定: 当房屋经长期使用, 未出现裂缝和异常变形, 地基沉降均匀, 上部结构刚度较好, 原基底地基承载力在 80KPa 以上, 且使用 6 年以上的粉土、粉质粘土地基; 使用 4 年以上的砂土地基; 使用 8 年以上的粘土地基; 结合当地实践经验, 其原地基承载力可适当提高。一般认为既有建筑的地基承载力在自身荷载作用下, 地基固结, 产生压密效应而得到提高, 经现场检查, 地基使用情况较好, 人工挖孔取样检测基础强度时发现, 该楼地基土质为粘性土, 密实性较好, 然后计算地基变形, 增层后的地基变形计算值, 不得大于《建筑地基基础设计规范》规定的允许值, 经验算有地基容许承载力不能满足增层改造要求, 经与建设单

位协商后决定, 采取加固措施, 保证使用阶段的安全, 其中基础加固尤为重要, 慎重考虑, 采用扩大基础底面的办法较为经济, 并在构造上需采取有效措施作为保证, 最后经论证, 确定采用。基础加固过程中, 根据原设计基础图, 确定了基础增宽加固部位, 并根据原设计基础宽度及增层荷载情况进行结构计算, 确定基础增加宽度, 然后采用在毛石基础两侧分别设置了“L” 枕头垫块 (垫块长度可以取 1.2m 左右), 交替施工, 避免一次性大开挖对地基承载力影响过大。

4.1 建筑增层改造技术应用应该以质量安全为第一要务, 确保工程的安全。尽管技术运用能够达到一定的标准要求, 但在实际操作过程中, 能够有许多突变的因素, 应将工程质量安全置于首位。

4.2 建筑增层改造技术应用应该注意建筑材料选用的融合性。现行的许多建筑材料往往基于现代建筑施工要求基础上而生成的, 具有稳固性强、粘接性好的特点。对此, 在施工过程中, 应该充分考虑原有的用材特点。4.3 建筑增层改造技术应用应该注重于技术成功运用实例。建筑是一项民生工程, 对于一些仍在实践过程中实验的技术, 应该予以慎重选择, 特别是一些年代已久的建筑, 不可施行。5. 结束语总之, 在建筑增层改造技术应用中, 我们应该仅仅把握以下几方面:

认真分析原有建筑的基建承载力, 做到适量而止; 注重设计的艺术效果, 提高审美价值, 体现绿色

技术和生态环保特点，最大限度满足现代人的生活发展需要。房屋增层改造涉及面广，原建筑物建造时间长、变化多、情况复杂，要做到适用、经济、快捷难度很大，目前还没有专门的加层设计法令性规定，因此设计前要广泛收集资料、现场调查，认真分析资料，确定合理的建筑方案和结构方案