

厂房结构承重检测厂房承载力检测鉴定报告

产品名称	厂房结构承重检测厂房承载力检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

厂房结构承重检测厂房承载力检测鉴定报告

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

1、不当装修影响结构的安全。

(一)铺设过厚的花岗石。如果在原构造层上安装自来水管和电线管，再在上面铺设过厚的花岗石，其增加的厚度甚至超过30mm，这样楼面恒荷载增加很多，势必超过允许荷载，使结构构件产生过大的变形，甚至钢筋断裂。

(二)损坏砌体结构承重墙柱。一般砌体结构商住楼为5~6层，底层和二层总是装修的重点，又是受力大的部位。装修中常需凿除表面砂浆层。直至露出红砖，再铺贴装饰面板。根据《砌体结构设计规范》计算，如果一砖厚(240mm)的墙体，因凿除砂浆层表面损失各25mm，则承载能力下降37.1%。一砖半见方(370X370mm)的砖柱，如因装修施工每边损坏25mm，则承载能力下降32.5%。

(三)改变阳台用途。有的住户为了增加使用面积，封闭阳台，甚至改变使用功能，如把阳台当作厨房使用，使得阳台荷载

2、不当装修影响结构的适用性和耐久性在楼板上砌筑墙体也是常见的不当装修。用户常因不满意原结构的房间分隔，不仅拆除承重墙体，而且在楼板上任意砌筑墙体。对于采用预应力圆孔板的楼面，其钢筋为硬钢，由于延性差，极易脆性断裂。有关规范规定，预应力圆孔板上只允许设置轻质隔墙，严禁砌筑块材墙体。对于现浇钢筋混凝土楼板，如4X4m，厚100mm四边固定的现浇板，在其上砌筑一道半砖墙，跨中挠度将增加1.2倍以上，跨中弯矩增加1倍以上，支座弯矩也会增加50%。楼板将因挠度过大，钢筋屈服，开裂甚至漏水。由于裂缝过大，造成钢筋锈蚀，降低了结构的适用性和使用寿命。

3、不当装修影响结构的整体稳定性

每幢建筑物是一个完整的空间结构体系。不仅对于每一构件要保证其强度，而且对于整幢建筑物其竖直方向和水平方向都要保证其刚度和稳定性。因此，即使保证了构件的承载力，不一定能保证结构的整体稳定性。比如，有的用户为了增加房间面积，拆除部分墙体，扩大门窗洞口。即使拆除的是围护墙，其上方的梁或剩余墙体的承载力足够，但对于整个房屋来说，其拆墙扩洞方向的刚度削弱了，必然影响其整体稳定性。该处成为整幢房屋的薄弱点而留下隐患。万一遭遇地震或受到爆炸等偶然荷载作用，一层结构破坏引起整幢房屋连锁破坏，犹如美国911事件中世贸中心大厦倒塌那样。因此，我们可以说，结构的安全不仅包括组成结构的每一构件的安全，而且包括结构整体的空间刚度和整体稳定性。