

康定县学校幼儿园房屋检测鉴定公司

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 康定县学校幼儿园房屋检测鉴定公司 |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070 |

产品详情

教育培训机构房屋质量安全检测内容：混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

专业从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作。

教育培训机构房屋安全检测报告,学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生每天读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校时间悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。因此，全国各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了全国学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。校舍D级危房直接师生安全，党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。

《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房一定要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实国家和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房。清查发现存在重大安全隐患的校舍必须立即停止使用，组织专业房屋

检测机构进行安全等级鉴定。房屋鉴定报告深度应满足相关标准和规定的要求，保证既不遗漏、也不错定。关于房屋安全性检测主要检测几点内容（步骤）：（1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核1.结构图纸复核2.结构尺寸和配筋复核3.结构材性检测（2）外观质量缺陷及结构损伤检测全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。（3）建筑沉降及整体倾斜测量检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。（4）计算分析计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。（5）建筑结构安全性评估综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。（6）撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

培训机构房屋安全检测鉴定报告实例：某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造局部不满足抗震鉴定标准要求，局部构件承载力不满足抗震鉴定标准要求。鉴定主要结论如下：（1）现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，满足规范低要求。（2）部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。（3）该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定标准要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定标准，房屋抗震构造措施不满足鉴定规范要求，需进行抗震加固处理。（4）一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不满足鉴定标准要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不满足规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。（5）综上所述，现有结构不满足抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可满足抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。2 处理意见及建议依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：（1）对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。（2）按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二级鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固方法可采用两侧增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等方法加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均增加钢丝网水泥砂浆面层加固，提高该部位抗震能力。（3）今后房屋使用过程中，应注意观察，发现问题及时处理