

鞍山市房屋安全检测鉴定有限公司

产品名称	鞍山市房屋安全检测鉴定有限公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

鞍山市房屋安全检测鉴定有限公司

依据国家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定，房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测，甚至强有感地震也会导致房屋损坏而要付出沉重的代价，当考虑相邻施工对房屋的影响而对房屋进行沉降监测时。受灾后建筑物材料的物理化学性能发生了显著改变！第二级鉴定综合抗震能力可以确立满足规范的评定，吊车吨位和所在地区的抗震设防烈度等条件来决定，对于侧煤仓布置方案的煤仓间框架以及输煤转运站，根据计算结果该建筑桥型屋架承载力满足规范要求，单层厂房在满足一定建筑模数要求的基础上视工艺需要确定其建筑宽度。

目前，我国的房屋鉴定工作呈现出以下几个特点：

1、法律规范性房屋鉴定机构在我国具有法定地位。在2004年7月20日颁布的《关于修改

先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。检测鉴定的目的、内容、仪器（一）鉴定目的本次检测鉴定的目的是评估该房屋二层1 - 13×F - K轴过火区域火灾后的结构安全状况，对不满足安全性要求的构件提出可靠、合理的处理建议，为该房屋二层1 - 13×F - K轴过火区域火灾后的加固与处理提供依据。（二）鉴定方案根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：（1）、结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。（2）、混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、

露筋、声音等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。(3)、结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。(4)、裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的柱、钢梁构件中存在的裂缝分布及开展情况进行普查。(5)、混凝土强度检测：采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检。(6)、碳化深度检测：对受火灾较为严重的柱构件的碳化深度进行检测。(7)、截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。(8)、配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。(9)、围护系统检查：检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰吊顶、屋顶女儿墙、天沟、雨篷、门窗等围护构件的受损情况。

厂房老化钢筋腐蚀的相关讨论：

1. 碳化原因分析。混凝土的微孔内含有可溶性的钙、钠、钾等碱金属及其氧化物，这些氧化物与微孔中的水起化学反应生成碱性很强的氢氧化物，为钢筋造成高碱性的环境条件($\text{pH}=12-13$)。在此环境下，钢筋表面生成一层致密的、分子和离子难以穿过的“钝化膜”。钝化膜能完全覆盖钢筋表面，长期保持完好，钢筋表面不容易发生锈蚀。(1)混凝土碳化是大气中 CO_2 与混凝土中的碱性氢氧化物作用的结果： $\text{CO}_2 + \text{H}_2\text{O} = \text{H}_2\text{CO}_3$ ， $\text{H}_2\text{CO}_3 + \text{Ca}(\text{OH})_2 = \text{CaCO}_3 + 2\text{H}_2\text{O}$ ，由于 CaO 在微孔水溶液中是过饱和的，微孔中存在的 $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 比溶入微孔水中的 $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 多，因此当碳酸化反应开始后，微孔水溶液的 pH 能在 $12-13$ 的正常水平维持一段时间，随着微孔中 $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 的消耗和生成的 CaCO_3 在水溶液中的沉淀，微孔水溶液的 pH 值明显降低。当 $\text{pH}=11.5$ 时，钝化膜不再稳定；当 $\text{pH}=9$ 或 $\text{pH}=10$ 时，钝化膜的作用完全被破坏，致使钢筋处于脱钝状态，锈蚀就有条件发生了。此时的 pH 值即为钢筋锈蚀的起始门槛值。(2)影响混凝土碳化的因素。首先是水灰比。水灰比增加，致使混凝土的孔隙率加大，引起 CO_2 有效扩散系数扩大，从而使混凝土的碳化速度加大。其次是水泥品种和用量。水泥品种决定各种矿物成分在水泥中的含量，水泥用量决定单位体积混凝土中水泥熟料多少。两者是决定水泥水化后单位体积混凝土中可碳化物质含量的主要材料因素。第三是外加剂。混凝土中掺减水剂，能直接减少用水量；引气剂使混凝土中形成很多封闭的气泡，切断毛细管的通路。两者均可以使 CO_2 有效扩散系数显著减少，从而降低碳化速度。第四是湿度与温度。湿度通过温湿平衡决定着孔隙水饱和度。若环境湿度过高，混凝土接近饱和状态，则 CO_2 扩散速度缓慢，碳化发展慢。但缺少碳化反应所需的液相环境，碳化难展。70%~80%的中等湿度碳化速度快。温度升高加快 CO_2 的扩散，温度的交替变化利于 CO_2 扩散，促进碳化速度。第五是施工质量。混凝土浇筑、振捣不仅影响混凝土的强度，而且直接影响密实性。调查表明，其他条件相同，施工质量差，混凝土表面不平，内部有裂缝、蜂窝、孔洞等，增加 CO_2 在混凝土中的扩散路径，使碳化速度加快。

厂房承载力检测注意事项：

1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下措施：采用中低热和粉煤灰水泥，减小收缩量和用量；控制水灰比，加入适量的减水剂，以减小混凝土的干缩；加强对混凝土的养护，保证养护的时间，适当涂刷养护剂以加强养护；合理设置一定的收缩缝。

2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固，避免因填土不实而造成的裂缝；防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡；为使地基受力均匀，须保证模板的刚度，确保模板支撑牢固，避免间距过大和支撑底部松动问题的出现；拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。

3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下，减少水泥水化中产生的热；通过添加粉煤灰和减水剂来降低水化热的程度；适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂，以降低混合物的流动性，从而达到降低水化热的程度；在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑，以增强散热，减小温差；在完成混凝土浇筑后，及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护，使混凝土表面得以冷却。