

泰州市房屋检测鉴定中心怎么出具报告

产品名称	泰州市房屋检测鉴定中心怎么出具报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

泰州市房屋检测鉴定中心怎么出具报告

泰州市房屋检测鉴定*新闻

房屋局部装修改造检测鉴定基础知识：

房屋架构可分为砖混结构、砖木结构和钢筋混凝土结构。那么结构是房屋的骨架，其质量好坏至关重要，但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃。房屋的结构质量与房屋的安全性、使用性和耐久性密切相关，作为业主的你可千万不能大意，如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝，建议你找专业的验房师来验看并出具验房报告，持验房报告找开发商要求退房及赔偿。

步骤/方法

1检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝可以忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在危险隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。

2检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好

（1）地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

（2）轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。

（3）检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要专门的仪器,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜,其倾斜率大于0.7%,或相邻墙体连接处断裂成通缝的,则都有结构安全隐患。

（4）鉴别外墙面施工质量

如果外墙面采用饰面砖,就应该主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象,饰面砖的接缝是否水平和垂直,饰面砖的色彩、质感是否协调。在观察外墙时还有很重要的一点要提醒大家,如果发现外墙出现的裂缝有贯穿性的,那么此房屋一定在设计或施工的某些环节出现问题,就应该请房屋质量鉴定部门进行重新鉴定。外墙渗水是多层住宅的一个质量通病,一般有下列几种情况:外山墙渗水、外墙窗框渗水、墙洞渗水、阳台渗水,所以我们在看房时应该选择在雨天去,注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。

随着国家对新能源产业的支持,越来越多的光伏项目开始大力建设,光伏放置空间成了急需解决的问题,目前光伏放置主要有两大方向,一是放置于空旷的地面如沙漠地区,二是放置于建筑物屋面上.对于放置于建筑屋面上的光伏,需要保证屋面的承载能力能满足要求,方可放置,不然容易产生建筑倒塌的严重事故。光伏板一般每平米重约20kg,对于混凝土屋面,一般来说,放置光伏板问题不大,但对于钢结构屋面来说,却需要进行严格的检测鉴定方可执行。原因是:一般钢结构建筑屋面均为不上人屋面,屋面活荷载设计值本来就比较小,南方无雪地区一般为0.5kN/m²,北方地区还要考虑到雪荷载,一般为0.7kN/m²,主若是加上光伏板重量,很有可能会导致承载力不足,产生安全事故。

屋顶光伏承重检测鉴定的主要内容如下:

(1) 房屋建筑、结构概况调查和复核;

(2) 房屋建筑、结构平面布置图复核;

(3) 房屋使用情况调查;

(4) 房屋结构状况现场检测;

(5) 房屋主体结构材料强度测试;

(6) 房屋变形测量;

(7) 分析计算房屋的安全性;

(8) 出具房屋安全性检测报告书。