

吉林市房屋结构安全检测报告怎么出具

产品名称	吉林市房屋结构安全检测报告怎么出具
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

吉林市房屋结构安全检测报告怎么出具

吉林市房屋结构安全检测*新闻

房屋检测鉴定内容：

01 观察法检测建筑损伤情况

通过直接观察结构表面形状和几何尺寸的变化，初步评定建筑的损伤情况，例如墙体的裂缝宽度、长度、深度，梁的变化等;也可以借助裂缝测量仪和卷尺等测量工具。

02 混凝土强度评估

常用的方法有回弹法、钻芯法、超声波法以及敲击法等。

关于前三个方法，在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。房屋层数为3层

敲击法是比较简单实用的方法，用锤子敲击混凝土表面，观察表面留下的痕迹及建筑物边缘脱落的程度进行强度评估。

03 钢筋损伤及强度评估

从具有代表性的受损构件中截去外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定钢筋的极限强度，屈服强度和延伸率。

倾斜与沉降监测

采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜测量，判断房屋变形情况。解决新建实验室的人员增加所需

；对小焦炉实验楼的房间配置进行适当调整

具体测量在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

1.1 厂房构件表观质量和几何尺寸该厂房自建成使用至今，结构构件总体质量较差，外观查勘：

(1) 砌体结构未见明显开裂现象，底部普遍存在受潮现象，个别部位砂浆严重粉化。

整体结构构件受物理磨损现象比较严重。

混凝土构件(梁、柱、板)普遍出现混凝土严重碳化现象，构件开裂、掉角及保护层脱落，部分构件出现顺筋开裂，钢筋严重锈蚀。

二层第二、三排部分框架柱主筋被人为截断。

1.2 钢筋混凝土构件

按《建筑结构检测技术标准》对部分钢筋混凝土构件进行碳化深度、超声回弹、钻芯取样、钢筋主要力学性能指标及内部损伤与缺陷检测，综合评价钢筋混凝土构件安全性能。

1.2.1 钢筋混凝土构件碳化深度的检测

根据现场情况，随机抽取有代表性的测点对构件的混凝土碳化深度进行检测，结果发现厂房的混凝土碳化严重，混凝土碳化*小值为30mm，值为70mm，碳化已超过钢筋表面，钢筋的钝化膜发生破坏，混凝土对钢筋的保护作用失去或降低，导致混凝土疏松、脱落，钢筋锈蚀，影响结构的长期安全性和耐久性。

1.2.2 钢筋混凝土构件强度检测

根据结构构件的重要性及现场实际情况，对钢筋混凝土主控构件主要采用钻芯法，并采用超声-回弹综合法进行补充检测混凝土强度。钻芯法、超声回弹法数据及分析结果。

1.2.3 钢筋的布置和直径检测

采用PS200型系统钢筋探测仪对部分主要构件进行钢筋分布情况检测，分析出钢筋混凝土构件内部钢筋的分布情况、钢筋的直径判断及保护层厚度，数据及分析

1.2.4 构件内部钢筋主要力学性能指标及锈蚀程度检测

1.2.4.1 钢筋的主要力学性能指标检测，通过万能试验机对钢筋试样进行拉伸试验得到屈服强度,根据强度和伸长率，综合评定钢筋力学性能的变化情况，数据和分析结果。

1.2.4.2 构件内部钢筋锈蚀度的检测

钢筋锈蚀率测定采用称重法：截取400mm的钢筋试段，磨光机除去钢筋表面的锈蚀层，分析天平称重，计算锈蚀失重。数据及分析结果。

1.2.5 部分承重构件混凝土内部损伤与缺陷的检测构件混凝土内部损伤和缺陷采用超声波法检测，现场检测及分析结果。

1.3 砌体强度检测

1.3.1砌体砌筑砂浆强度检测

在一、二层抽取砌筑砂浆进行加工、烘干成符合一定级配要求的砂浆颗粒，在承压筒中测定其破损程度，推定砌筑砂浆抗压强度。

1.3.2烧结砖抗压强度检测

在承重墙代表性处取4个测点每点取2~3块砖，随机抽取10块砖取样加工及抗压强度试验。

1.3.3砌体的抗压强度推定

根据《砌体结构设计规范》推定厂房的砌体抗压强