

宜家验房 验房 美家每户验房

产品名称	宜家验房 验房 美家每户验房
公司名称	江苏美家每户网络科技有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	昆山市淀山湖镇万园路66号A06栋304室（注册地址）
联系电话	0512-36881688 18100000000

产品详情

验房要验收管道

这里的管道主要是指阳台等地的排污口。验收之时，要预先盛放一些水倒进排污口，看一下水是否能够顺利流走。查验这个主要是因为，在施工过程中，有一些工人会偷懒将一些水泥碎渣等倒进排污口，时间久了堆积起来，就会堵塞管道，造成排水困难，给生活带来不便。

验房要验阴阳角

自己来验方法也很简单。把尺顺着其中的两堵墙的阴角测量，应该测量户内的多处地方。一般来说，在2.65米左右是接受的范围，宜居验房，如果房屋低于2.6米，那么您就需要考虑一下了。房屋过低的话，会在以后居住的时候形成一种很强烈的压抑感，对长期生活来说是很不利的。这主要是开发商节约成本、增加层数惯用的一种伎俩。

房屋的墙壁的验收

墙壁作为承载整栋房屋重量的关键存在，需要注意。一个问题是漏水问题，很多业主在入住之后，或经历过大雨之后，才发现自家房屋存在严重的质量问题。其实，墙壁漏水问题应该在入住之前就进行一定的检验，好在收房的前一段时间，经历过一场大雨之后，再去看一下自己的房屋，这时候很容易分辨出是否存在漏水问题。另一个需要注意的问题就是墙壁是否剖存在裂纹。有时候，有的人可能没有太过在意这个问题，等到裂纹越来越多、越来越大之后，验房，才发现出现了重大问题。其实这些只要在验房之时，多加注意，处理好这些问题，池正验房，就不会出现后来的隐患。

验房需要注意什么

水路上水，也就是开发商预留的水管，一般毛坯房内会安装一个水龙头，检查一下水龙头的出水量，出水量过低有可能是管道在焊接的时候出了问题，没有安装龙头的出水口处看看是否严密，有无渗漏。防水主要包括厨房、卫生间、阳台、露台及容易受潮墙面等区域，可以通过闭水实验来检测防水是否合格，可以在准备验收区域做起15厘米高的挡水墙，在区域内倒进10厘米的水，做好水面高度标记，24小时观察水位是否变动以及房间对应位置是否出现天花板漏水的情况，如果没出现变动或漏水，则说明防水工程验收合格。

宜家验房-验房-美家每户验房由江苏美家每户网络科技有限公司提供。行路致远，砥砺前行。江苏美家每户网络科技有限公司（www.meijia-home.cn）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为工程监理较具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!