

啄木鸟验房 验房 美家每户验房

产品名称	啄木鸟验房 验房 美家每户验房
公司名称	江苏美家每户网络科技有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	昆山市淀山湖镇万园路66号A06栋304室（注册地址）
联系电话	0512-36881688 18100000000

产品详情

收房流程

按照通知书中物业公司约定的时间前往收房现场，原则上的收房流程应当是先验房，验房，填写房屋验收单，接着缴纳相关费用（物业费、大修基金、面积差价等）办理入住手续，最后领取钥匙和相关资料。

但实际上，西安很多开发商总是要求业主先缴清相关费用，然后再办理入住手续，领取房屋钥匙和相关资料，最后才能验收房屋，如果房屋有问题交物业慢慢维修。后期，很多业主和开发商、物业扯皮的源头往往就在此。

房屋的墙壁的验收

墙壁作为承载整栋房屋重量的关键存在，需要注意。一个问题是漏水问题，很多业主在入住之后，或经历过大雨之后，才发现自家房屋存在严重的质量问题。其实，墙壁漏水问题应该在入住之前就进行一定的检验，好在收房的前一段时间，经历过一场大雨之后，再去看一下自己的房屋，这时候很容易分辨出是否存在漏水问题。另一个需要注意的问题就是墙壁是否剖存在裂纹。有时候，有的人可能没有太过在意这个问题，等到裂纹越来越多、越来越大之后，才发现出现了重大问题。其实这些只要在验房之时，多加注意，处理好这些问题，就不会出现后来的隐患。

毛坯房验房的流程：

1、验收房门

检查重点：开关闭合是否活摇活甩，门后与强接缝的密封胶是否打得比较规整，自己很容易看出来，还有大家还要注意看门锁是否是是可以正常使用的。现在一般的正规塑钢门都是双层中空玻璃，啄木鸟验房

，并且带有CCC标志。

2、检查电路

一般开发商安装的开关都是有电保护的，短路的时候会自动跳闸，这样更安全。大家在检查的时候，可以把相位检测仪插到插座上，然后按上面的红色按钮，总电箱相应的位置会跳闸，那么就是正常的。每个房间包括厨房卫生间都能测一下，空调开关也是可以的，这样省去用电笔测量每个插座是否有电！

3、检查墙体

敲墙的小锤，如果找不到的话，尽量找趁手一点的小敲击物，切忌不要找大榔头，越大的榔头越敲不出来，反而造成破坏性的效果！包布也不行。

此项操作需要具备过硬的身体素质，因为敲墙时抬手的频率较快，用右手轻轻捏住小锤敲击墙面，池正验房，如果墙面有空鼓的地方会发出“空空”的响声，如果室内有做过内保温层敲击效果不明显，丁渤验房，一般情况空鼓范围在超过20平方厘米视为开发商整改范围。

4、进行打压实验

主要是针对水管的渗漏进行的，以前的管子一般都是铁管，那么渗漏的可能性比较小，现在都是用PVC管子，用热熔器烫接成的，所以可能造成部分地方会有砂眼和结合不好的地方。

如不进行打压，那么在入住半年或1年后开始有渗漏，那么就是内部渗漏，打压试验一般是2次，第一次装饰公司进场时，第二次是水电改造完成时！

5、测量门洞的宽度和高度，以及层高

大家只需要用上一根卷尺就能够轻松的测量出数据了，注意：现在的标准层高在2.85米左右。

6、进行闭水试验

记得一定要做闭水试验，一般是在厨房和卫生间关水24 - 48小时，然后到楼下相应的位置查看顶面是否有水渍，如果有通知开发商重新进行防水的整改。

7、开电闸

如果开发商没有开的话，一定要叫开发商开上，大家要仔细检查总闸，看是否开关灵活，有无损坏！

啄木鸟验房-验房-美家每户验房由江苏美家每户网络科技有限公司提供。江苏美家每户网络科技有限公司（www.meijia-home.cn）是从事“验房，装修监理，环保检测”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供优质的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：陆总。