

庆阳市房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	庆阳市房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

庆阳市房屋安全检测鉴定收费标准

目前我国各地基础设施建设如火如荼，不少高层建筑、地铁隧道、市政管网等地下深基坑工程在繁华城区地段实施。2016年，印发的《关于大力发展装配式建筑的指导意见》指出，发展装配式建筑是建造方式的重大变革，是推进供给侧结构性改革和*城镇化发展的重要举措，有利于节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合、培育新产业新动能、推动化解过剩产能。当构造柱或芯柱设置不符合鉴定要求时，应增设外加柱；当墙体采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在墙体交接处增设互相可靠拉结的配筋加强带时，可不另设构造柱。计算分析计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。混凝土浇筑应分层振捣，每次浇筑高度不应超过振动棒长的1.25倍，即不得超过460mm；在振捣上一层时，应**下层中50mm左右，以消除两层之间的接缝。下料点应分散布置，至少设置两个下料点，门窗洞口两侧应同时均匀浇筑，以避免门窗洞口的模板发生移位。我所在的公司是个两层楼的钢结构厂房，二楼钢结构上面铺了水泥，二楼设计承重是750kg/m²，我们现在有个2000kg的注塑机，我们想在二楼水泥地上放一块2m²的钢板（由于其他限制，只能做这么大的钢板），在把注塑机放上面，不知道是否超重了。

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%；

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半收取;对于定期成批量例屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费;

(八)本办法仅限于现场常规，不包括工程，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定;

(九)北京市房屋抗震鉴定收费参照本办法执行。

四、市、区县房屋安全鉴定机构应持本通知到市、区县物价局办理收费入场可证变更手续，并使用市财政局负责印制的收费后方可收费。

五、厂房验厂安全鉴定报告收入属预算外资金，应纳入同级财政专户，实行收支两条线管理。