

深圳市龙华新区房屋质量验收单位

产品名称	深圳市龙华新区房屋质量验收单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

一、房屋质量应由什么部门鉴定?

房屋质量问题，也称房屋质量缺陷，是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。由此定义可知，并不是所有可见的房屋瑕疵都是质量缺陷，比如细微裂缝，非常微小的倾斜，如果这些瑕疵在工程建设标准容许的范围内，则不构成质量问题，购房者只能容忍。

在住进新房之前，消费者一定要找专业的房屋鉴定机构，即当地的建筑工程质量监督部门，不然政府是不承认的。购房者应该持房屋用地手续(土地使用权证)、建设手续(建设用地规划许可证、选址意见书、施工证、施工图纸)、消防手续等找房屋质检部门申请验收。

但是房屋鉴定成本较高，根据有关部门核准的鉴定价格收费标准，涉及房屋各个方面的检测收费基本上都在千元乃至万元以上。不仅门窗收费标准是这样，常见的墙体结构裂缝、渗水等收费标准也是如此。

深圳市中振工程技术有限公司注册资金1000万元人民币，是经工商局、质量技术监督局批准成立的房屋安全检测、房屋安全鉴定、加固设计、结构补强、建筑修缮技术研发和服务专业一体化的建筑后期服务机构。

公司位于深圳市，下设运营中心、工程实验室、环境实验室各一处。公司技术力量雄厚，经验丰富，专业结构合理，现有从事鉴定工作多年的工程师35人，房屋检测鉴定技术人员70多人，公司高薪特聘多名行业资深高级工程师，材料工程师、结构工程师、建造师，组成外聘专家库来提升公司综合实力，并且长期与大型力学实验室、研究院建立合作机制。

公司所完成鉴定项目遍及省内外鉴定范围涵盖住宅，工业厂房，大型公共建筑，市政公用设施，危旧房屋监测排查，房屋抗震鉴定，施工周边房屋安全性鉴定；五无工程检测鉴定，特种行业例如宾馆、游乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定，在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响。