

# 汉中市危房改造检测报告怎么出具

产品名称	汉中市危房改造检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 汉中市危房改造检测报告怎么出具

汉中市危房改造检测\*新闻中心

危房主体结构质量检测危险构件的判定：

#### 1、砌体结构构件

##### 1.1墙

1.1.1墙体产生缝长超过层高的 $1/2$ 、缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 $1/3$ 的多条竖向裂缝。

1.1.2梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。

1.1.3门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

1.1.4产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.5/10$

0（三层以上，超过总高的 $0.7/100$ ），或相邻墙体连接处断裂成通缝。

1.1.5风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上（平均达 $1/3$ 以上）。

##### 1.2柱

1.2.1柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的 $1/2$ 。

1.2.2梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

1.2.3产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2 / 100$ （三层以上，超过总高的 $0.5 / 100$ ）。

1.2.4风化、削落，砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1 / 5$ 以上（平房达 $1 / 4$ 以上）。

### 1.3过梁、拱

1.3.1过梁中部产生明显的竖向裂缝；或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝；或产生明显的弯曲、下沉变形。

1.3.2筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝；或拱曲明显变形；或拱脚明显位移；或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

## 2、木结构构件

### 2.1柱

2.1.1柱顶撕裂、榫眼劈裂，柱身断裂。

2.1.2因腐朽变质，使有效截面减少，柱脚达 $1 / 2$ 以上，柱的其他部位达 $1 / 4$ 以上。

2.1.3蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2.1.4明显弯曲，曲背产生水平裂缝。

### 2.2梁、搁栅、檩条

2.2.1中部断裂；或产生明显的斜裂缝；或产生水平裂缝，其长度与深度分别超过构件跨度与构件高度的 $1 / 3$ 。

2.2.2梁产生超过跨度 $1 / 120$ 的挠度，搁栅、檩条产生高度 $1 / 100$ 的挠度。

2.2.3因腐朽变质，使有效截面减少达 $1 / 5$ 以上。

2.2.4蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2.2.5榫头断裂，支座松脱。

危房检测鉴定机构应与时俱进，做好检测鉴定服务：

### 1、树立服务观念，找到自己真正的定位

我国的检测业由于长期以往将检测工作的公正性和严肃性与检测的服务性对立起来，检测人员也习惯于“检查团”的角色定位，但是随着检测行业与接轨，检测市场化的推进，以前做惯了“检查团”角色的检测人员必须改变观念。因为检测将来的定位就是服务，一项特殊的技术服务，既然是服务就必须讲究信用、态度和服务质量，这种服务不是指牺牲检测公正性去迎合某些客户的需要，而是在确保检测公正性的前提下提高检测服务的满意度。只有提供满意服务的检测单位才能在公平的检测市场环境下生存发

展。

## 2、 树立现代企业管理观念

检测机构从事业单位属性向企业属性的转变，以及检测机构从以往附属地位向独立法人单位的转变决定了检测机构的定位就是技术服务性企业，因此作为检测机构来讲必须建立起现代企业管理观念，借鉴和利用一切企业管理的手段和方法来帮助检测机构健康发展。比如引进ERP来控制 and 降低检测成本、提高检测工作的效率、利用CRM软件来提高客户服务质量，利用“6S”的管理方法来加强检测现场的有序性，借助品牌推广手段来提高检测机构的信誉度等等。一旦检测行业真正引入现代企业管理经验，检测行业才可能真正的“做强做大”。

3、 树立人才观今后的检测单位之间的竞争其实是人才的竞争，而国外同行一旦进入我国首先展开的就是人才争夺战。作为我国的检测行业来讲\*缺乏的也是专业的人才，目前我国的建设工检测行业的从业人员普遍素质偏低，并且我国大专院校也没有开设专门的专业，检测人才的培养成为整个检测行业发展的重点，因此必须一方面提高检测行业从业人员的门槛，一方面建立检测人员内部培训机制和人才培养机制，提前做好人才的储备工作，以迎接今后更严峻的挑战。