

# 联东U谷 北京通州永乐科技园 厂房、库房、办公楼 租售

产品名称	联东U谷 北京通州永乐科技园 厂房、库房、办公楼 租售
公司名称	北京京燕奥得赛化学有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:联东U谷
公司地址	北京市房山区燕山岗南路东一巷6号C-218
联系电话	15810651868

## 产品详情

### 项目介绍

位于京津冀交汇核心位置，是联东U谷于企业总部独栋领域升级之作。总建筑面积170万平米，平均容积率1.5，主力产品为产业综合体及研发综合体、从独栋到双拼，户型以700——5600平米之间，可充分满足不同企业的生产及办公需求。定位为“环渤海核心 高端产业综合体”，依托首都的智力、科技、金融、信息等资源，以生产性服务产业为龙头，重点发展医疗器械、电子、信息、新能源、智能制造等五大带动产业，以产业经济带动区域发展，以产业环境筑造市镇形象。

### 重磅消息：

北京唯一可出售的现房～（早期政府过审可分割销售）

面积:整栋5600m<sup>2</sup>，双拼结构，独栋2800m<sup>2</sup>

产权：2800平/房产证（独立产权）

层高:首层层高6米，标准层4.2米，顶层3.6米

无地下！！！！

一层大玻璃幕墙，采光非常好！

共赠送800平米屋顶花园！

共附带8个固定地上停车位！

其它楼均可租赁，500—5000平

项目位置：

联东U谷·北京永乐产业园位于北京市通州区永乐店，北邻京津高速、南近京沪高速，京津冀核心，地理位置优越，路网四通八达。

产业招商政策：

《中共北京市委、北京市人民政府关于印发加快科技创新构建高精尖经济结构系列文件通知》北京市人民政府2017年12月20日

《“智造100”工程实施方案》北京市人民政府2017年5月15日

《北京市推进两化深度融合推动制造业与互联网融合发展行动计划》北京市人民政府办公厅2017年8月28日

《中关村国家自主创新示范区人工智能产业培育行动计划（2017-2020年）》北京市人民政府办公厅2017年10月18日

《北京市“十三五”时期高技术产业发展规划》北京市发改委

《北京市“十三五”时期工业转型升级规划》北京市发改委  
通州区新增产业的禁止和限制目录(2015年版)

《北京市“十三五”时期新能源和可再生资源发展规划》北京市发改委  
通州区新增产业的禁止和限制目录(2015年版)

商业配套

餐饮：万达广场、联成会所

银行：工商银行、农业银行、农村商业银行、邮政储蓄银行

医院药店：永乐店医院 永康药店 永乐店卫生院 盛仁堂药店

商场：万达广场、弗洛伦萨小镇

学校：东方大学城等

休闲娱乐：永乐时光高尔夫俱乐部、北京阳光新贵高尔夫、佳城乡村高尔夫、水上乐园、生态公园、联成会所

住宅项目：旭辉19城邦、旭辉罗马假日、天地凤凰城、香榭丽舍公寓、K2新住宅项目、首创半岛

政府机构：开发区管委会、国税局、地税、工商、中国邮政、消防支队

园区服务：

物业保障服务：提供定制物业服务，除了园区水电、安全等，还可以提供会议、商务等多种服务；

园区窗口服务：包括手续代办、税务、专利申请等多种服务

金融服务体系：包括投融资服务

信息平台服务：定期园区企业交流会 发布行业信息等

咨询培训服务：定期政策解读法规培训

人才招聘服务：2次/年千人招聘会 解决企业人才用工之困

园区文化服务：不定期主题节日园区文化活动 解决企业文化建设之困

实景图：

联东集团（LIANDO），是产业园区运营领域的集团化企业，以“联东U谷”为主要业务板块，扎根现代服务业，致力于支持中国实体经济，专注服务科技型企业，已在全国40余个城市投资建设产业园区200余个，服务客户超10000家，是产业园区行业领军企业。

截止到2018年，联东U谷连续8年获得“国务院发展研究中心企业研究所”、“清华大学房地产研究所”及“中国指数研究院”联合发布的“中国产业园区十强企业排行榜”和“中国产业园区品牌价值排行榜”第一名。

产品租售：开发区工业园区，生产厂房，独栋部办公楼，研发科技楼，仓储库房。

权属说明：独立房产证,国有50年工业土地，大产权，可贷款或分期，方式灵活。

面积说明：150-50000平米，如有特殊需求,还可按需建厂,满足企业多元需求。

价格说明：售价：3500—13000元/平；租价：0.7—4.2元/平/天。

配套设施：园区内生活及生产设施配套齐全，交通便利。

手续齐全：生产、环评、消防等手续齐全。

京津冀项目（租售）：

- 1.大兴（长子营、生物医药基地）
- 2.通州（马驹桥、物流基地、光联工业园、永乐【可售】、张家湾）
- 3.顺义（仁和、北务【可售】、马坡、后沙峪、空港等）
- 4.平谷（兴谷开发区）
- 5.密云（密云开发区）
- 6.房山（新材料科技产业基地）
- 7.廊坊（可办产权）
- 8.保定（可办产权）
- 9.唐山（可办产权）
- 10.石家庄（可办产权）
- 11.天津（可办产权）
- 12.全国40城市，200多个产业园