

南山区房屋安全检测机构

产品名称	南山区房屋安全检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

南山区房屋安全检测机构

如何让违章建筑走向合法？

1

土地所有权认证

如果法律知识薄弱，违章建筑价值较高，建议委托相关法律机构，进行维权处理。

首先，需要确定违章建筑占用土地的权属和性质。

1) 如果建造的房屋用地是已经取得合法土地使用权的国有建设用地或者是集体建设用地。土地可能是租赁来的，也有可能是合法取得产权的，但是总而言之是在原有规划为建设用地的土地上建设的。

2) 还有一种情况，是在原有的农村集体自家耕地上，或者租赁农村集体用地上建设的房屋，没有得到相关部门的批准，但是土地用途是基本种植、养殖等农村承包性质经营的。

符合以上两种情形之一，是违章建筑走向合法的前提条件。

违章建筑是否影响其他建设发展

确定违章建筑土地所有权属和性质后，还要明确违章建筑是否影响城乡整体规划，是否妨碍公共设施用地。

关于是否影响城乡规划，建议咨询当地居委会或者村委会。

可以自行检查建筑是否影响消防或者泄洪通道，是否影响道路通行。

如果阻碍了城乡的网络建设发展和公共设施，从公共利益和行政法规的角度，影响了整个城市或者乡镇的发展和安​​全，自然无法向合法建筑转化，拆除也是必然的；如若不在这些情况之内，便有天然的条件转换为合法建筑。

3

违章建筑质量是否达标

违章建筑质量检测需要找专业的房屋检测单位，个人是无法评定建筑安全的。

在找房屋检测单位时，需要注意：

- 1) 是否具有房屋检测资质；
- 2) 是否被当地政府认可；
- 3) 出具的房屋检测报告是否有法律效应。

一般情况下，违章建筑需要进行[房屋抗震鉴定](#)

。如果满足房屋抗震鉴定要求，建筑基本符合政府对房屋安全的要求；如果不满足，需要对建筑进行加固。