

光明新区危房鉴定由谁鉴定

产品名称	光明新区危房鉴定由谁鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

“危旧房”最近成为比较热议的话题之一。如何鉴定一座房子是否危房？市民如何判断自己所住的房子是否需要进行危房鉴定？

墙体发霉，开裂严重；屋盖的木楞条已被白蚁侵蚀殆尽；踏上楼板，整个人有明显的下沉感……

屋外，广东建业检测鉴定有限公司的结构工程师陆日成正在凿开外墙体的粉刷层，开始为鉴定这座房子做准备。

砖块抗压强度是第一项检测项目。只见陆日成凿开一平方米的粉刷层后，又用砂纸将裸露在外的砖块磨平整，他说这样做是为了使检测数据更加准确。将砖块磨平整后，边上的同事拿着“测砖回弹仪”，对着房屋的砖块进行检测。实测结果显示，该房屋的砖块抗压强度为MU2.1，低于现行国家最低标准MU10，存在明显的安全隐患。

第二项检测项目是检测砂浆的强度。陆日成利用砂浆强度检测仪贯入砂浆的深度来判断砂浆强度，据所得数据计算，他发现这座房屋的砂浆强度勉强高于最低标准。

房屋倾斜度是第三项检测项目。陆日成和同事在房屋的4个角进行倾斜值的测量，计算结果显示，该房有两个测量位置的倾斜率超过标准。

这三个项目的检测结果，加上专业人员对房屋各个结构的观察，就能初步判断房子是否是危房。”肉眼观察：可从柱子、墙体等6个关键点进行

昨天，在三个检测项目开展的同时，记者发现结构工程师胡张平时而抬头，时而弯腰，眼睛像扫描仪一样，“扫”过现场的一切。

胡张平说，市民要想了解自家的房子是不是危房，可从柱子、墙体、楼板、梁、屋盖、倾斜度这6个关键点进行观察。首先，判断自家房子需不需要申请危房鉴定，可以看下自己能否用肉眼看出房子倾斜了；另外如果自家墙体有裂缝超过2、3毫米，那就要多留个心眼了；第三个还要看屋盖，是否被白蚁侵蚀严重，木楞条是否脱落，还要看木梁搁置的长度是否适合，梁间结点有无松动等情况。

除了以上三个方面，胡张平提醒，如果房子柱子出现砖块缺失、开裂，楼板与墙体的连接处出现裂缝，梁底出现横裂，梁侧出现竖裂，那市民要多留个心眼，建议去申请危房鉴定。