

宝安区房屋建筑结构检测

产品名称	宝安区房屋建筑结构检测
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18123793574 18123793574

产品详情

哪些房屋需作安全鉴定？

答：有下列情形之一，房屋使用安全责任人应当委托房屋安全鉴定：

- （一）房屋地基基础、墙体或者其他承重构件有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等危险症状的；
- （二）学校、医院、场馆、车站、商场等大中型公共建筑的使用年限达到设计使用年限三分之二的；
- （三）其他可能危及公共安全的情形。进行管线开挖施工、地下设施施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动致使周边房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等异常现象的，建设单位应当委托房屋安全鉴定。

Q2

房屋使用过程中哪些行为是禁止的？

- 答：（一）未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自拆除、破坏墙体、梁、板、墩、柱等主体和承重结构；
- （二）拆改具有房屋抗震、防火整体功能的非承重结构；
 - （三）超标准加大房屋荷载；

- (四) 降低底层室内标高；
- (五) 安装设施、设备影响房屋结构安全；
- (六) 擅自改变房屋用途；
- (七) 开挖、扩建地下室；
- (八) 在屋面违章搭建；
- (九) 其他危及房屋使用安全的行为。

Q3

发现房屋有危险，应找何部门来鉴定？

答：房屋安全鉴定应由依照国家规定设立的房屋安全鉴定机构进行。西安市房屋安全鉴定服务中心负责本市辖区内房屋安全鉴定，并统一使用“房屋安全鉴定专用章”，负责危险房屋管理工作，联系电话为029-87617785。

Q4

申请房屋安全鉴定要提交哪些资料？

- 答：（一）房屋安全鉴定委托书；
- （二）委托人身份证明；
 - （三）房屋权属证明、租赁合同或者能够证明与鉴定房屋有相关权利的有效证件；
 - （四）法律、法规规定的其他材料。
 - （五）鉴定机构要求提供的其它相关技术资料。

Q5

如何检测外墙瓷砖粘结缺陷？

答：外墙瓷砖检测手段比较多，常见的有锤击法、红外热成像法。其中利用红外热成像检测技术检测建筑物外墙空鼓等缺陷有很多优势，在西安地区，每年的3至11月份，是运用红外热成像技术检测外墙瓷砖的最佳时间。