

# 深圳市房屋质量检测公司

产品名称	深圳市房屋质量检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

### 深圳市房屋质量检测公司

大多数人提到“建筑结构检测鉴定”会下意识想到“危房”两字，其实不然，并非只有“危房”才有建筑结构检测鉴定的必要。小编梳理了常见建筑结构检测鉴定的情况，以供参考。

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为九类：

(1) 建筑结构拟改变使用用途、使用条件和使用要求时。当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如建筑由办公楼改为敬老院，房间由普通教室改为图书馆，拆除或削弱部分承重构件等，这些情况必须进行结构检测鉴定。

(2) 对建筑进行加层、插层或其他形式结构改造时。

(3) 建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。如建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形

、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形。

(4) 外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。如遭受到汽车或坠物的撞击、爆炸物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等。

(5) 由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。该种情形较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。