

# 天津房产纠纷 天津乔满晟律师事务所

产品名称	天津房产纠纷 天津乔满晟律师事务所
公司名称	天津乔满晟律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	天津市西青区静水道27号
联系电话	15822538118

## 产品详情

天津乔满晟律师事务所，天津房产纠纷，成立于2017年，坐落于天津市西青区大寺镇静水道27号(大寺法庭对过)。本所现有专职律师8名，高效、敬业的律师团队，在本所主任，全国人民调解员、市级宋春娇律师的带领下，秉承“精于专业、诚于品德”的精神为各行各业的客户提供多层次、高效率的法律，开形成了在民事、政府部门法务、金融、房地产、律事务、知识产权等多方面专业领域的服务范围。

### 房产纠纷调解流程

1、申请。当事人申请调解纠纷，应当符合下列条件：申请调解内容属于调解所受理的范围;有调解申请、协议书或填写申请表;有具体的调解请求和事实、理由;有发生纠纷案件的事实根据或证据。申请书应当载明下列事项：申请人、被申请人及其代理人姓名、性别、年龄、工作单位、住所、职务，法人或其它组织的全称、地址、法定代表或主要负责人姓名职务、联系电话及邮编;申请调解的具体事实、理由和明确的要求事项;证据和证据来源，证人姓名、住址，证据包括房产所有证、土地使用证、租赁契约、换房协议及有关证件，购买房地产的合同书、公证书，建设中的联建合同，合作、合资合同及立项文件、规划用地许可证、规划建设工程许可证、开工证及缴纳税费凭证，土地划拨、租赁文件、出让、转让合同附图或有关补充协议;申请书应由申请人、单位法人授权的代理人签字或盖章。

2、纠纷调解案受理申请。符合受理条件的申请，调解办公室在收到申请书五日内就要进行受理登记，填写受理书。认为不符合条件的，调解办要电话或书面通知当事人不予受理，并说明理由。如果是申请书不符合申请条件，调解办会通知当事人补正，逾期不补正的，视为未申请;案件受理后，调解办会在五日内通知被申请人并将通知书和申请书副本发送给被申请人;在双方确定的时间内双方填写调解协议书或在登记卷上双方签署同意调解意见。

天津乔满晟律师事务所，成立于2017年，坐落于天津市西青区大寺镇静水道27号(大寺法庭对过。本所现有专职律师8名，高效、敬业的律师团队，在本所主任，全国人民调解员、市级宋春娇律师的带领下，秉承“精于专业、诚于品德”的精神为各行各业的客户提供多层次、高效率的法律，开形成了在民事、政府部门法务、金融、房地产、律事务、知识产权等多方面专业领域的服务范围。

## 电子合同的法律效力

(1)电子数据作为电子商务各方当事人的真实意思表示，具有与书面文件同等的法律效力，不能仅因其不是采用传统书面文件的形式而加以区别对待。

(2)经过电子签名的电子数据，在具备必要的技术保障下，符合传统法律中书面签名与书面原件的要求，起到与“经签署的文书”和“经签署的原件”同等的法律效力。

(3)在任何法律中，电子数据具有与其他传统证据形式相同的可接受性，不因为其是电子数据的形式而不被接受或影响其证据力。

(4)以电子数据为载体的电子合同，不因其采用该载体形式而影响其法律效力、有效性和可执行性，只要其符合法律的其他一些规定，如不欺诈等，就享有与传统书面合同一样的法律效力。

天津乔满晟律师事务所，成立于2017年，坐落于天津市西青区大寺镇静水道27号(大寺法庭对过。本所现有专职律师8名，高效、敬业的律师团队，在本所主任，全国人民调解员、市级宋春娇律师的带领下，秉承“精于专业、诚于品德”的精神为各行各业的客户提供多层次、高效率的法律，开形成了在民事、政府部门法务、金融、房地产、律事务、知识产权等多方面专业领域的服务范围。

## 房屋产权纠纷证据

1、提供争议房屋的土地房产证、私有房屋产权证书、建房审批手续，继承或接受赠予的证明材料，通过买卖、典当或抵取得房屋产权的，应提供买卖、典当或押契约。

2、提供房屋座落地点、间数、结构、面积及使用情况等证明材料。

3、房屋共有的，应提供共有的形式；是按份共有还是共同共有。共有房屋的形成原因：是共同建造、共同购买、共同继承、共同受赠或其他原因等证明材料。共有人姓名、性别、年龄、住址等。

4、提供知情人的证人证言

师事务所(图)是天津乔满晟律师事务所(www.tjqms.com)今年全新升级推出的,以上图片仅供参考,请您拨打本页面或图片上的联系电话,索取联系人:宋律师。