巢湖厂房验收检测单位出具资质报告

产品名称	巢湖厂房验收检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

巢湖厂房验收检测单位出具资质报告

巢湖厂房验收检测*新闻中心

厂房建筑结构安全检测鉴定主要内容：

1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；

2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；

3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；

4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；

5.对结构材性进行测试；

6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；

7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；

8.对房屋进行安全性鉴定及评级；

9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。

根据厂房建筑结构的不同，如钢结构厂房、混凝土结构厂房、排架结构厂房、混合结构厂房，其检测项目会有不同。但是归结起来还是厂房结构安全性的检测，对厂房的结构可靠性与承重安全性进行整体检测。

检测过程：

1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

在检测时，发现厂房有危险迹象，必须通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，必须通知委托人及时排险。

厂房验厂验收检测鉴定的相关依据：（1） 建筑施工图、结构施工图及有关的施工资料；（2）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50355-2004）；（3）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；（4）《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）；（5）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；（6）《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；（7）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；（8）《混凝土结构施工质量验收规范》（GB 50204-2002）；（9）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）；（10）《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；（11）《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；（12）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2002）；（13）其它相关规范及规程。

据厂房检测市场技术部透露：房屋的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。所以，房屋使用功能改变就变的尤其重要。房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门 洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估 结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。