

# 联东U谷 北京马坡科技园 厂房办公楼 租售

产品名称	联东U谷 北京马坡科技园 厂房办公楼 租售
公司名称	北京京燕奥得赛化学有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:联东U谷
公司地址	北京市房山区燕山岗南路东一巷6号C-218
联系电话	15810651868

## 产品详情

### 项目介绍

联东U谷马坡科技园，位于顺义核心发展区域，是工业重点发展区域。毗邻顺义新政府和首都国际机场，规划建筑面积62120m<sup>2</sup>，联东集团倾力打造包含企业生产总部、标准厂房、研发中试、总部商务中心等多元化高端建筑产品。进一步吸引电子科技、医疗器械、能源环保等产业的快速发展，全方位加强核心区位发展。打造京北首席国际化标准产业综合体。

### 详细说明：

承接中关村科技园、北京经济技术开发区和天竺进出口加工区，怀柔雁西湖经济开发区，小汤山经济开发区、昌平科技园、信创宇轩、国际信息产业基地、京昌高科技信息产业基地、宏福创业园等园区企业扩产【项目】北京大兴/通州/顺义/密云/平谷/怀柔/房山/昌平等区区级工业开发区【面积】单层500-1200m<sup>2</sup> 独栋3600-6000m<sup>2</sup>，单园区建面10万平米以上【层高】首层7.2m 标准层4.2m

【承重】首层不限重 标准层500KG/m<sup>2</sup>(5kPa)

【配套】食堂宿舍、超市便利店、周边银行酒店大型商业区

【交付状态】大堂公共区域精装，现房状态，装修入住

【适合业态】生产、注册、办公、研发、检测、实验室、生物医药、医疗器械、仪器仪表、航空航天、机器人、新材料、石墨烯、新能源、电子通讯等

项目优势1.权属：开发区内正规园区，国有50年工业大产权，有独立房产证，可银行按揭贷款或不贷款分期付清，方式灵活，可银行贷款5-10年，可环评可注册可生产2.首层挑高7.2米，标准层高4.2米（满足企业生产研发需求）3.单层面积500-1200m<sup>2</sup>（单层面积大，企业可自行灵活分割），整栋3600-6000平米，可单层/多层/整栋/组合出租，单园区建面在10万平米以上4.2部3吨货（2.2m×2.6m×2.3m）一部1吨客梯，立体交通畅通5.柱间距8米×8米大柱间距，满足生产办公分割需求6.园区配套全（食堂、车位），临近

地铁、公交直达！【入住企业】现已有众多知名企业入住园区，可入驻行业包括第三代半导体、电子技术、电商、水处理、净水设备、新能源、医疗器械生产及销售、生物医药生产及研发、机械制造、医药研发及生产、消防设备、环保设备，环境工程，精密仪器仪表，进出口贸易，机器人，智能设备等

联东集团（LIANDO），是产业园区运营领域的集团化企业，以“联东U谷”为主要业务板块，扎根现代服务业，致力于支持中国实体经济，专注服务科技型企业，已在全国40余个城市投资建设产业园区200余个，服务客户超10000家，是产业园区行业领军企业。

截止到2018年，联东U谷连续8年获得“国务院发展研究中心企业研究所”、“清华大学房地产研究所”及“中国指数研究院”联合发布的“中国产业园区十强企业排行榜”和“中国产业园区品牌价值排行榜”“第一名”。

产品租售：开发区工业园区，生产厂房，独栋部办公楼，研发科技楼，仓储库房。

权属说明：独立房产证,国有50年工业土地，大产权，可贷款或分期，方式灵活。

面积说明：150-50000平米，如有特殊需求,还可按需建厂,满足企业多元需求。

价格说明：售价：3500—13000元/平；租价：0.7—4.2元/平/天。

配套设施：园区内生活及生产设施配套齐全，交通便利。

手续齐全：生产、环评、消防等手续齐全。

京津冀项目（租售）：

- 1.大兴（长子营、生物医药基地）
- 2.通州（马驹桥、物流基地、光联工业园、永乐【可售】、张家湾）
- 3.顺义（仁和、北务【可售】、马坡、后沙峪、空港等）
- 4.平谷（兴谷开发区）
- 5.密云（密云开发区）
- 6.房山（新材料科技产业基地）
- 7.廊坊（可办产权）
- 8.保定（可办产权）
- 9.唐山（可办产权）
- 10.石家庄（可办产权）
- 11.天津（可办产权）

12.全国40城市，200多个产业园

更多信息请关注微信公众号：厂库选址