

# 载货电梯价格，龙岗载货电梯优惠安装

产品名称	载货电梯价格，龙岗载货电梯优惠安装
公司名称	深圳市日新电梯有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新生路198号电商大楼207（注册地址）
联系电话	0755-61660362 13424288681

## 产品详情

机房设施（1）机房内温度要维持5 ~ 40 ，天花板或窗户不漏水。（2）消防器材在有效期内。3 控制柜（屏）（1）各开关装置及保险标识明确，工作可靠无异常。（2）接触器、继电器等电器元件固定良、工作可靠无异常。

（3）电子板插件固定要良好，表面无积尘，无异味。（4）门锁及安全回路无短接线。（5）设置有故障检测功能的微机电梯，需检查故障记录并做相应处理。（6）布线整齐，线槽盖板齐全、严密，接地良好4 减速器（1）表面无积尘及油污，油漆无剥落；箱体密封可靠，漏油无异常。

（2）运转时应无异常响声及振动。（3）传动部件啮合状态良好，无异常温升。5 轴承（1）应无异常发热，无异常声音。6 制动器（1）制动器动作灵活、各部件齐全并可靠固定，所设置的电气触点接触良好。（2）制动轮光洁、无异常划痕，运行时无异常响声。

（3）制动器线圈表面无异常发热，电气接线可靠。（4）制动器机械机构各相关尺寸按产品标准要求调整正确。（5）制动器闸瓦工作可靠，磨损无异常，接近使用期限时应更换。7 电机（1）工作无异常发热和异常响声，表面清洁卫生。

8 选层器（1）所设置的传动钢带受力均匀无扭曲，无裂痕或破损现象。9 限速器和安全钳（1）各运动部件转动灵活，无异常声响，铅封或漆封标记齐全，无移动痕迹。10 停电自动救援装置（1）定期检查其功能是否正常。

如需停电检修，应采取措施，防止误动作。11 轿内标识牌（1）轿内应有标明额定载重量、人数和制造单位的铭牌。（2）电梯使用守则、紧急情况时联络电话。（3）电梯注册登记标志。12 轿厢壁、天花板及地板

（1）轿内应清洁（须与业主明确责任）（2）不应存在严重的变形、磨损、生锈、腐蚀。

（3）如轿厢重新装修，不应使用易燃材料，且需检查及调整平衡系数。13 轿内纵箱及显示器（1）按钮、开关无明显的老化、损伤，标记清晰、功能正常。（2）所设置的轿内检修盒面板锁有效，检修盒内各开关功能正常。

(3) 显示器表面无破损，显示状态正确无误。14 轿厢照明和通风

(1) 轿厢内照明和通风装置工作应正常，轿内地板的照明度要在50Lx以上。15 轿厢门、地坎、护脚板

(1) 不应存在严重的变形、磨损、生锈、腐蚀。

(2) 轿厢地坎及上坎清洁无积尘。(3) 轿厢门滑块齐全，无脱落。16 轿门开关

(1) 开关安装应紧固，无松动。(2) 开关动作位置应适当，开关动作时电梯不能启动或停止运行。17 紧急出口(安全窗、安全门、检修门、活板门)

(1) 出口门(窗)开、关顺畅，锁紧装置可靠有效并符合标准要求。

(2) 出口门(窗)应附带开关，打开出口时电梯停止。(3) 出口门(窗)强度足够，不应破损。18 应急照明(1) 停电后应急照明装置应正常，并保证应急照明至少能持续1小时。19 警铃和电话

(1) 报警装置、通话装置的按钮标记清晰、功能正常。

(2) 外部的警铃及电话等设置在管理员常驻的消防中心或值班室。(3) 为方便紧急救援、检修，机房与轿厢间应设置电话联络装置。(4) 设置在轿内的紧急联络装置要使用方便，停电时应能通话1小时以上。20 轿顶检修装置(1) 轿顶检修装置应优先于其他一切检修装置。

(2) 检修开关动作应灵活可靠。21 轿顶停止开关(1) 停止开关的动作要良好。22 轿顶照明及开关

(1) 轿顶照明、照明开关及防护罩应齐全并良好，有备用灯泡。23 机械选层器

(1) 机械选层器的钢带应张紧，接头固定良好。

(2) 断带安全保护开关位置正确，功能正常。24 厅门(1) 门头清洁，无垃圾杂物，厅门不应严重变形、磨损、生锈、腐蚀。(2) 门开关动作应顺畅良好，无卡阻、异常响声。25 厅门地坎

(1) 厅门门脚胶齐全，无脱离。

26 大厅按钮及显示器(1) 按钮、开关功能正常，且不应有显著的老化、损坏、卡阻现象。(2) 显示器的显示应正确，没有划痕、错划的现象。(3) 候梯厅应有足够的照明(须与业主明确责任)27

坑底停止装置(1) 不应有显著的生锈、腐蚀现象，开关动作正常可靠。

28 缓冲器(1) 液压缓冲器被压缩后应能自动复位，完全复位后开关才能恢复正常。(2) 液压缓冲器的电气保护开关动作灵活、功能可靠。29 限速器钢丝绳张紧轮、坠陀及保护开关

(1) 限速器钢丝绳张紧轮坠陀不应离地面过低。

(2) 钢丝绳断裂或松弛时应确保能使保护开关正确动作。(3) 电梯运行中不应存在显著的振动、噪音现象。30 底坑地面(1) 应保持清洁状态，防水良好，无渗水漏水现象或消防水倒灌现象。31

补偿链或补偿绳(1) 补偿绳的张紧轮装置及行程限制开关固定，位置正确，开关功能可靠。

(2) 补偿链或补偿绳无破损及断裂，无生锈和腐蚀现象。例行保养结束后，电梯维修保养人员应及时填写填好的《电梯保养报告》交使用单位存档。2.月保养序号 保养项目 保养的主要内容及要求1

手动盘车装置(1) 手动盘车装置齐全，标识明确，作说明清晰详细。

(2) 制动器松闸扳手应挂在制动器附近容易接近的墙上。2 控制柜(屏)

(1) 各接线端子标志和编号清晰，并紧固，无氧化及接触不良。(2) 清洁卫生良好。3 减速器

(1) 油位正常，无杂质，按厂家要求定期更换。

4 曳引轮(1) 曳引轮绳槽无严重油垢，磨损无异常。(2) 正常运行时曳引轮与钢丝绳之间无严重滑移现象。(3) 曳引轮绳槽磨损严重时，需满足曳引条件要求，并确认更换或使用。(4) 所设置的防止机械伤害的安全装置固定可靠，警告标识清晰。

(5) 所设置的防止钢丝绳脱离装置应稳固。5 导向轮/复绕轮(1) 旋转顺畅，无异常声响；绳槽无严重油垢，磨损无异常。(2) 所设置的防止机械伤害的安全装置固定可靠，警告标识清晰。6 选层器

(1) 固定/运动各触点位置固定可靠，表面清洁，磨损值在允许范围内。

(2) 电气接线标志清晰、接触良好，无明显氧化。7 限速器和安全钳

(1) 钢丝绳及绳槽无严重油垢，磨损无异常。(2) 所设置的电气开关及触点工作可靠，接线良好。8 停电自动救援装置 (1) 所使用的蓄电池接线端子无明显的氧化腐蚀。

9 门机系统 (1) 如两扇轿门不是直接连接，副门锁也应正常动作。(2) 各部件固定可靠，运动机构传动灵活，润滑良好。(3) 开关门顺畅，无异响及卡阻。(4) 开、关门装置的传动链、带不应松弛和过度磨损。(5) 所设置的光电安全接触板清洁无积尘，发射接收准确，无误动作。

10 轿门机械锁装置 (1) 应符合相关的动作条件，动作应灵活、可靠。(2) 如依靠电磁装置动作，电磁装置动作正常，温升不应过高。11 停层、平层装置

(1) 各平层感应器表面清洁无积尘，感应器与感应片的各相关尺寸符合要求。

(2) 确认轿厢运行时产生的位移不会导致感应器与感应片碰撞。(3) 电气连线固定可靠，接触良好。12 导靴 (滚轮) (1) 运行时无异常响声，接触部 (传动部) 的磨损不应太大，润滑良好。(2) 导靴 (滚轮) 安装尺寸符合产品要求。

(3) 轿顶、对重上油杯内油量充足且油杯不漏油不破损。13 井道照明 (1) 井道照明齐全。14 厅门 (1) 厅门关门到位的电气保护装置功能正常。(2) 门扇采用间接机械联动时，被动门电气连锁保护装置功能可靠。

(3) 在层门不利位置，施加外力，门扇之间的间隙不超过30mm，且无停梯现象。月维护保养结束后，电梯维修保养人员应及时填写填好的《电梯保养报告》交使用单位存档。3.季度保养序号 保养项目 保养的主要内容及要求1 滑轮间 (1) 滑轮间应有足够的固定照明、电源插座。