

# 贵阳市厂房承重第三方检测单位

产品名称	贵阳市厂房承重第三方检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 一、钢结构厂房安全检测鉴定项目实例分析：

一、建筑工程概况：福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间，由\*\*建筑设计院有限公司设计，于2011年10月竣工。该房屋为单层门式刚架结构，建筑总高7m，净高6m，建筑面积1115.75 m<sup>2</sup>，跨度20m，柱距6m，屋面形式为双向坡屋面。建筑设计基本风压为0.3kN/m<sup>2</sup>，基本雪压为0.35kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度类别为B类，基础形式为独立基础，刚架采用Q345钢。厂房在使用过程中使用功能未发生变更，未发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

二、检测的目的、范围和内容 现为了解厂房现状，确保厂房结构安全，业主特委托我检测公司房屋质量检测站对该厂房进行安全性检测鉴定。本次检测范围为福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间，根据委托方委托内容，并结合现场实际情况，对以下内容进行检测评定：

- (1) 调查厂房建筑结构布置情况；
- (2) 构件变形检测；
- (3) 钢柱的相对沉降测量；
- (4) 钢结构焊缝质量检测；
- (5) 构件涂层厚度检测；
- (6) 房屋完损状况调查；
- (7) 综合分析评定，给出结论。

钢结构厂房安全检测主要内容：

1可靠性鉴定内容：

安全性 耐久性 适用性

2钢结构可靠性检测对象：

应按所检测及鉴定的结构系统确定，可以是整个建筑物或构筑物的钢结构体系，也可以是结构功能相对对立的钢结构部门。

3钢结构检测鉴定的范围

结构构件及节点用材料、构件、连接与节点、结构体系以及结构上的作用荷载。

4钢结构体系的检测内容

结构体系的组成形式、构件布置、传力路线、抗震防线、构件节点支座柱脚的构造

5钢结构常见节点

梁梁、梁柱、支撑、拉索、索杆、支座、柱脚

6钢结构材料检测内容

材料力学性能、成分化学检验、金相、缺陷、损伤及表面质量

7力学性能

材料强度、材料塑性、冲击韧性、冷弯性能、抗层状撕裂性能

8钢结构检测鉴定主要构件及主要节点特点和确定原则

钢结构系统中处于主要传力路线上的构件和节点，这类构件和节点一旦发生破坏，将导致结构发生整体失稳或倒塌，原则：a位于结构体系中主要传力路径上的。B连接于主要传力支座和柱脚的受力构件均为主要构件c主要传力支座及柱脚均为主要构件。

9构件涂层检测内容

腐蚀环境调查，涂层现状检测，防腐维修制度及实施状况调查，涂层性能推断

10既有钢结构构件的可靠性评定内容

安全性 耐久性 适用性评定

11连接、节点特点与区别

连接指形成钢构件时所采用的措施，节点是指两个或多个构件连接在一起时所采用的措施

12连接节点检测内容

几何特征，缺陷，损伤，变形，零部件的材料性能

### 13普通螺栓检测内容

螺栓的规格数量布置形式，螺栓断裂松动脱落，螺杆弯曲，螺纹外露圈数，连接板螺孔挤压破坏，连接零件是否齐全，锈蚀程度。

### 14节点可靠性

### 15各类钢结构体系检测内容

钢结构体系构成及构件布置，主要构件及节点的构造，支座或柱脚的构造，结构局部宏观变形或损失及腐蚀。

### 钢结构 其他相关问题

1) 焊缝的检测宜优先考虑受拉构件，在网架、桁架中应特别注意跨中下弦杆件。

2) 钢结构工程施工质量验收规范中不合格的处理

主控项目 - - - - 必须100%合格，不合格应处理。

一般项目 - - - a.是否80%合格；

- - - b.其余的20%是否满足允许偏差的1.2倍。

不合格项的处理办法：

a.返工，重做；

b.检测鉴定，满足设计要求，应予以验收；

c.检测鉴定不满足设计要求，经设计人员重新核算，满足安全要求，可予以验收；

d.设计人员认为不能满足安全要求，返修后二次验收可能引起结构尺寸改变和功能发生变化，制定新的设计文件(加固方案)，签订新的合同。施工单位按新的设计文件、合同进行验收，或让步验收。

房屋竣工验收是指建设工程依照有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，建设单位已取得国家有关主管部门（或其委托机构）出具的工程施工质量、消防、规划、环保、城建等验收文件或准许使用文件后，组织工程竣工验收并编制完成《建设工程竣工验收报告》。公司办理无证房屋需要办理产证必需的房屋安全鉴定报告单位\*新闻青岛市房屋安全检测鉴定中心 青岛市房屋安全检测鉴定公司 青岛市房屋安全检测鉴定部门  
青岛市房屋安全检测鉴定报告怎么收费

三证合一更新。注册资本100万元。本公司经工商行政管理局注册登记，具有独立法人资格的专业性检测机构，自公司创立以来，与多家房屋检测机构进行技术合作开发，拥有CMA质量体系认证资质。本公司技术力量雄厚，拥有一支长期从事房屋安全检测的技术队伍，其中副高以上职称18人，讲师、工程师、实验师34人。教学、科研、实验环境条件优越，设备齐全，现有一栋实验大楼，一栋专用土木工程实验大楼。现拥有仪器设备200余台（套），总投资500余万元，拥有结构、道路、桥隧、建材、土工、测量6个实验室。2008年3月获得广东省质量技术监督局的计量认证；2008年3月获得营业执照；2008年3月获中华人民共和国组织机构代码证；2008年3月获广东省建设厅二级试验室资格；

2008年3月获得省国土资源厅甲级测量资质。公司办理无

房屋改造装修加建安全检测鉴定报告单位、工作人员现场检测鉴定照片

(公司资质于2016年更新) 本公司实验设备具有良好的成套性、系统性、完整性。我们将在上级业务主管部门的直接领导下, 严格遵守的政策、法令, 严格执行标准、规范及规程, 遵循“公正、科学、准确、诚信”和“热情为用户服务”的质量目标和质量方针

工程项目的竣工验收是施工全过程的\*后一道程序, 也是工程项目管理的\*后一项工作。它是建设投资果转入生产或使用的标志, 也是全面考核投资效益、检验设计和施工质量的重要环节。