

东莞市建筑安全检测鉴定专业单位

产品名称	东莞市建筑安全检测鉴定专业单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

东莞市建筑安全检测鉴定专业单位

建立了完备的流程控制、专业分工和质量管理系统，为客户提供电话预约的方式预约专业化钢结构厂房检测，公司秉持诚信、高效、敬业的精神，不断为客户带去品质服务，并以现结作为交易付款方式，更全面、安全、可靠。同时也为中海地产、时代地产、珠江实业等多家房地产标杆企业提供批量毛坯房及精装房的验收管理工作。专业从事呼市房屋验房。第十三条的规定，“房屋安全鉴定机构从事房屋建筑安全评估、安全鉴定活动应当向市住房城乡建设行政主管部门备案”，公示机构是经市住房城乡建设委备案的房屋安全鉴定机构，该数据后更新时间为2017年9月11日。（未经备案的机构不得在市场上从事房屋建筑安全评估、鉴定业务，其出具的房屋建筑安全评估、鉴定结论无效，请房屋所有权人在委托房屋建筑安全评估、鉴定时慎重选择。）检测时，根据对现场相关人员的问询对裂缝的发展趋势进行确定。对于发展完毕已经稳定的裂缝只做一次性检测；对于仍在发展或无法确认其发展趋势的裂缝，除按一次

性检测做好记录统计外，还应按一定时间间隔进行连续观测。

下面对房屋加层中的抗震环节提出一些思考，

并望引起重视。1、多层砌体房屋加层后横墙间距超过抗震规定对多层砌体房屋抗震横墙间距，抗震规范

中有明确的规定。一抗震规范规定了不同的楼屋盖的各种砌体结构的抗震横墙间距现浇和装配整体式钢

筋混凝土楼屋盖为，装配式钢筋混凝土楼屋盖为，木楼屋盖为。多层砌体房屋加层，

其结构往往是横墙承重体系。加层时常常挖掘其纵墙不承重的潜力，

从而造成将新加层的楼层改为纵墙承重方案，下部横墙处的上面往往以梁代之，

这样就造成了加层部分横墙间距超规范。另外，

一般建设单位在办公楼上加层也喜欢搞一个大的会议室或活动室，这样的设计迁就了建筑上功能的要求，

而忽略了抗震上的要求。关于抗震横墙间距超规范的问题还有一种貌似符合规范实则违反规范的情况，

即原有房屋抗震横墙间距小于规定值，加层部分的横墙间距也小于规定值，

但其上下抗震横墙不对应。实质上，从上下贯通的角度看，

加层部分抗震横墙的间距远远超过了抗震规范的规定，这种现象应当加以重视。2、多层砌体房屋加层后，

房屋高宽比或总高度有可能超过抗震规范的规定多层砌体房屋总高度和房屋高宽比在抗震规范中都有明

确规定，如度区粘土砖砌体结构房屋总高度不超过，房屋高宽比为对多层砌体的房屋，

特别是外廊式结构的房屋其总宽度不包括走廊宽度，在加层后，其高宽比往往变化较大，

稍有疏忽就会超过规范规定的数值。一般外廊式房屋原来的高宽比就较大，

加层时宽度不变而高度增加就容易造成超规范的结果。另外,多层砌体房屋加层时,也应注意其总高度不超过抗震规范的规定。