

## 固定资产价值评估方法有哪些？

产品名称	固定资产价值评估方法有哪些？
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司安徽分公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦306室
联系电话	13811778924

## 产品详情

固定资产价值评估方法有哪些？大家知道资产评估分为无形资产与固定资产评，之前我们说过无形资产的评估方法，固定资产评估方法一直没学习过，今天我们一起来看看中都国脉关于固定资产评估方法的介绍。

进行企业固定资产价值评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

收益法是指将委估资产的预期未来收益依一定折现率资本化或折成现值以确定其价值的评估方法。

收益法以决定委估资产内在价值的根本依据——未来盈利能力为基础评价委估资产价值，反应了委估资产对于所有者具有价值的本质方面。但预测委估资产未来收益和选取折现率难度较大，采用收益法需要一定的市场基础条件。

市场法是指将委估资产与市场上交易过的具有可比性的资产进行比较，以参考资产的交易价格为基础，加以调整修正后确定委估资产价值的评估方法。

市场法以市场实际交易为参照来评价评估对象的现行公允市场价值，具有评估过程直观、评估数据取材于市场的特点。但运用市场法需要获得合适的市场交易参照物。

成本法是指在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减其各项损耗价值来确定被评估资产价值的方法。

固定资产评估都需要评估哪些东西？

- 1、固定资产：盘点表，指出存放地点、当期增减明细，如有盘盈、盘亏、毁损、减值固定资产请按项提供文字说明(原因、责任、处理情况等)
- 2、提供设备清查明细表，包括设备名称和规格、制造厂家、放置地点、取得时间、取得方式、启用时间

、帐面原值及其构成、帐面净值、新旧程度、运行状态、技术水平等情况;(在《资产评估申报明细表》中填写)

3、大修记录:

各项重大设备大修次数、近一次大修时间、大修部位、大修后设备运转状况;历年大修、更新改造费用;

4、故障资料:经常性故障部位和原因、突发性故障和原因。

5、设备管理及维修制度。

6、设备报废制度。

固定资产价值评估方法有哪些?以上是中都国脉关于固定资产价值评估方法的介绍了,希望给大家带来了一定的帮助。中都国脉(北京)资产评估有限公司,是由财政部批准的国际化大型专业资产评估机构,位列全国资产评估行业百强。在固定资产评估经验丰富,评估报告在国内外具有权威性。