

深圳保税区监管仓---海关监管仓出租

产品名称	深圳保税区监管仓---海关监管仓出租
公司名称	深圳远古物流有限公司
价格	55.00/平米
规格参数	远古物流:远古
公司地址	深圳市福田区保税区桃花路1-3号达升大楼903
联系电话	13632831121

产品详情

出口监管仓库（Export Supervised Warehouse）定义：是指经海关批准设立，对已办结海关出口手续的货物进行存储、保税物流配送、提供流通性增值服务的海关专用监管仓库。功能

出口监管仓库分为出口配送型仓库和国内结转型仓库。

出口配送型仓库是指存储以实际离境为目的的出口货物的仓库。

国内结转型仓库是指存储用于国内结转的出口货物的仓库。出口监管仓库通常结合着保税仓库来用，一般把保税仓库和出口监管仓库合二为一，统称叫做“两仓”，即一出一进。出口监管仓库和保税仓库属于同一范畴，主要应用于加工贸易企业当中，加工贸易企业在应用保税这一概念的过程中是非常丰富的，主要有五种加工保税模式，一是通常所说的“两头在外模式”，即原料和成品都在国外，加工在国内；二是“两头在内模式”，即原料和成品都在国内，当然加工也在国内，只是来源都是加工贸易公司；三是保税内销，四是非保外销，五是委托加工。关于出口监管仓库，局限的范围非常小，一是主要用于出口，二是仓库内不允许流通加工，三是仓库容量有限，四是涉及面也比较窄，五是退税一般要求为实际离境。保税区（Duty-free Zone）定义：经主权国家海关批准，在其海港、机场或其他地点设立的允许外国货物不办理进出口手续即可连续长期储存的区域。保税区（Bonded Area ;the low-tax; tariff-free zone ;tax-protected zone)亦称保税仓库区。这是一国海关设置的或经海关批准注册、受海关监督和管理的时间可以较长时间存储商品的区域。是经国家批准设立的、海关实施特殊监管的经济区域，是我国目前开放度和自由度头名的经济区域。综合保税区是设立在内陆地区具有保税港区功能的海关特殊监管区域，实行封闭管理，是目前我国开放层次高、政策优惠、功能齐全的海关特殊监管区域，是国家开放金融、贸易、投资、服务、运输等领域的试验区和先行区。其功能和税收、外汇政策按照有关规定执行。即：国外货物入区保税，货物出区进入国内销售按货物进口的有关规定办理报关手续，并按货物实际状态征税；国内货物入区视同出口，实行退税；保税区内企业之间的货物交易不征增值税和消费税。该区以国际中转、国际采购、国际配送、国际转口贸易和保税加工等功能为主，以商品服务交易、投资融资保险等功能为辅，以法律政务、进出口展示等服务功能为配套，具备生产要素聚散、重要物资中转等功能。

保税港区（Bonded Port）定义：保税港区是指经国家批准，设立在国家对外开放的口岸港区和与之相连的特定区域内，具有口岸、物流、加工等功能的海关特殊监管区域。保税港区的功能具体包括仓储物流，对外贸易，国际采购、分销和配送，国际中转，检测和售后服务维修，商品展示，研发、加工、制造、港口作业等九项功能。保税港区享受保税区、出口加工区、保税物流园区相关的税收和外汇管理政策。主要为：国外货物入港区保税；货物出港区进入国内销售按货物进口的有关规定办理报关，并按货物实际状态征税；国内货物入港区视同出口，实行退税；港区内企业之间的货物交易不征增值税和消费税。保税港区叠加了保税区和出口加工区税收和外汇政策，在区位、功能和政策上优势更明显。税收政策

保税港区享受保税区、出口加工区相关的税收和外汇管理政策。主要税收政策为：

1，国外货物入港区保税

2，货物出港区进入国内销售按货物进口的有关规定办理报关手续，并按货物实际状态征税；

3，国内货物入港区视同出口，实行退税；4，港区内企业之间的货物交易不征增值税和消费税。

出口加工区（Export Processing Zone）指一个国家或地区为利用外资、发展出口导向工业、扩大对外贸易而设立的以制造、加工或装配出口商品为主的特殊区域。

深圳远古物流有限公司，成立于2006年，公司总部位于深圳福田保税区，公司主营业务为：保税仓储，

国际仓储，国际运输，国际中转，转口贸易，出口加工，采购分销，检测维修，展示展览，代理一般贸易

进出口，征/退税等业务。实现保税仓库、一般贸易、加工贸易、供应链金融四合一的服务体系。