

公司整体资产评估报告 融资入股 深圳海峡评估公司

产品名称	公司整体资产评估报告 融资入股 深圳海峡评估公司
公司名称	广东中兴达知识产权集团有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	南山大道桂庙路口新绿岛大厦13A
联系电话	18529072955

产品详情

企业估值是将企业的全部资产作为评估对象的价值判断和估计过程。成本加和法、市场法和收益法是传统的企业估值方法。

本文针对传统估值方法的缺陷，探讨了经济增加值估值模型和期权定价模型在企业价值评估中的运用。

1、成本加和法是从投入角度，即资产购建的角度，未考虑资产的实际效能和企业运行效率。

同类企业只要原始投资额相同，无论效益好坏，其评估值都相同，甚至效益差的企业估值高于效益好的企业。

同时，该方法通过对资产负债表的项目逐个考察得出企业的总价值，容易忽略商誉等组织资本。

2、市场法是利用产权市场上与被估企业相同或相似企业的交易及市场成交价作为参照，通过被估企业与参照企业之间的对比分析，进行必要的差异调整，修正市场交易价格，从而确定被估企业整体资产价值的方法。

市场法应用的主要困难是可比企业的选择，而且市盈率、市净值率等评价指标要求具备活跃、成熟、规范的证券交易市场条件。

目前国内企业整体评估还不宜采用市盈率乘数法，只能作为辅助方法或粗略估算方法。

3、从投资人及企业的角度看，收益法是企业估值的较直接有效的方法。因为企业价值的高低主要取决于其未来整体资产的获利能力，而不是现存资产的多少。

目前国际上通用的评估企业整体价值的方法是折现现金流量(Discounted Cash Flow, DCF)法。该方法应用的假设前提是企业经营持续稳定，未来现金流序列可预期且为正值。

使用WACC法确定折现率还必须具备企业经营风险相同、资本结构不变及股利分配制度稳定等严格假设。

这些假设条件限制了DCF法在评估实践中的运用。

首先，对于当前存在经营困难的企业或处于创业阶段的企业而言，企业当前现金流或收益往往为负，而且可能在未来很长一段时间内还会为负；

其次，DCF法只能估算已经公开的投资机会和现有业务未来的增长所能产生的现金流，没有考虑在不确定性环境下的各种投资机会，而这种投资机会在很大程度上决定和影响企业的价值；

第三，对于拥有某种无形资产，但目前尚未利用，预期现金流量难以估计，往往会低估企业价值。